

ROOTS CARRE UTRECHT

BLOK E



PAUL DE RUITER ARCHITECTS

Behoort tot het bouwarchief

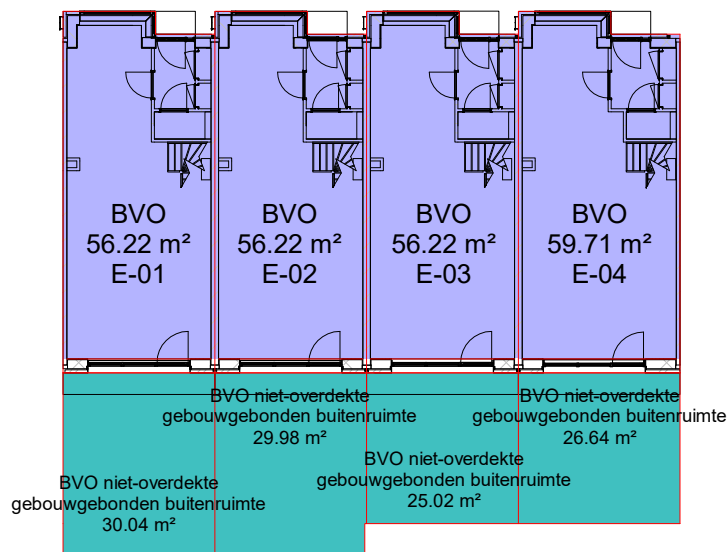
OPDRACHTGEVER	ONDERWERP	DATUM	FASE	SCHAAL	WERK
VORM	BLOK E	02-09-2022	DO2	1:100	2016
PROJECT	ONDERDEEL	WIJZIGING	STATUS	FORMAAT	TEKENING NR
New Roots fase 1	Voorblad	B - 27-10-2022	DEFINITIEF	A3	E.000

Tekeningnummer	Tekeningnaam	Datum	Schaal	Formaat	Status	Wijziging
850	KOPERSOPTIES	07-10-2022			CONCEPT	
E.000	Voorblad	02-09-2022		A3	DEFINITIEF	B 27-10-2022
E.001	Tekeningenlijst	02-09-2022		A3	DEFINITIEF	B 27-10-2022
E.010	BVO	02-09-2022	1:250	A3	DEFINITIEF	
E.020	GO	02-09-2022	1:250	A3	DEFINITIEF	
E.201	begane grond	02-09-2022	1:50	A1	DEFINITIEF	B 27-10-2022
E.202	1e verdieping	02-09-2022	1:50	A1	DEFINITIEF	B 27-10-2022
E.203	2e verdieping	02-09-2022	1:50	A1	DEFINITIEF	B 27-10-2022
E.204	3e verdieping	02-09-2022	1:50	A1	DEFINITIEF	B 27-10-2022
E.205	4e verdieping	02-09-2022	1:50	A1	DEFINITIEF	A 05-10-2022
E.301	doorsnede A	02-09-2022	1:50	A1	DEFINITIEF	A 05-10-2022
E.302	doorsnede B	02-09-2022	1:50	A1	DEFINITIEF	A 05-10-2022
E.401	noordgevel	02-09-2022	1:50	A1	DEFINITIEF	B 27-10-2022
E.402	zuidgevel	02-09-2022	1:50	A1	DEFINITIEF	B 27-10-2022
E.501	detail verticaal	02-09-2022	1:5	A3	DEFINITIEF	
E.502	detail verticaal	02-09-2022	1:5	A3	DEFINITIEF	
E.503	detail verticaal	02-09-2022	1:5	A3	DEFINITIEF	
E.504	detail verticaal	02-09-2022	1:5	A3	DEFINITIEF	
E.505	detail verticaal	02-09-2022	1:5	A3	DEFINITIEF	
E.506	detail verticaal	02-09-2022	1:5	A3	DEFINITIEF	
E.507	detail verticaal	27-10-2022	1:5	A3	DEFINITIEF	
E.550	detail horizontaal	02-09-2022	1:5	A3	DEFINITIEF	
E.551	detail horizontaal	02-09-2022	1:5	A3	DEFINITIEF	
E.552	detail horizontaal	02-09-2022	1:5	A3	DEFINITIEF	
E.553	detail horizontaal	02-09-2022	1:5	A3	DEFINITIEF	
VK.081	BOUWNUMMER 081	12-10-2022			DEFINITIEF	
VK.082	BOUWNUMMER 082	12-10-2022			DEFINITIEF	
VK.083	BOUWNUMMER 083	12-10-2022			DEFINITIEF	
VK.084	BOUWNUMMER 084	12-10-2022			DEFINITIEF	



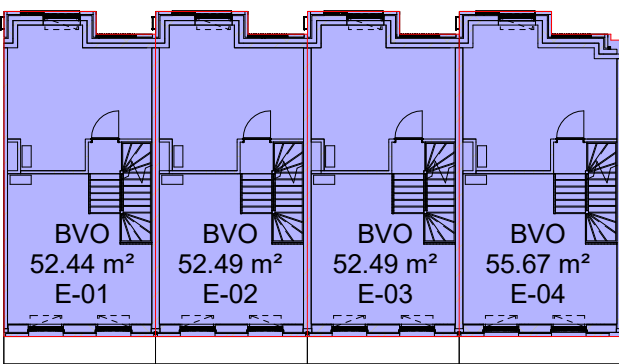
PAUL DE RUITER ARCHITECTS

OPDRACHTGEVER	ONDERWERP	DATUM	FASE	SCHAAL	WERK
VORM	BLOK E	02-09-2022	DO2	1:100	2016
PROJECT	ONDERDEEL	WIJZIGING	STATUS	FORMAAT	TEKENING NR
New Roots fase 1	Tekeningenlijst	B - 27-10-2022	DEFINITIEF	A3	E.001



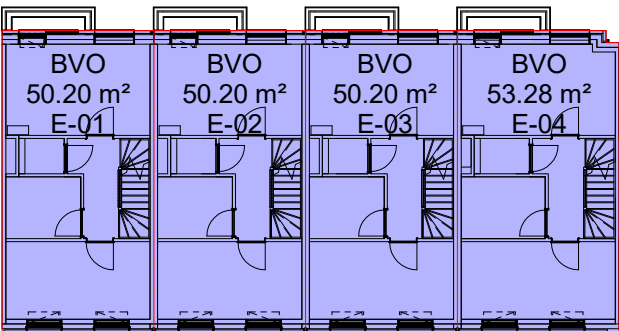
BVO begane grond

schaal 1 : 250



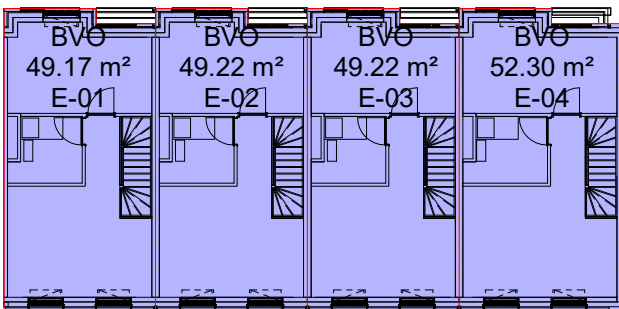
BVO eerste verdieping

schaal 1 : 250



BVO tweede verdieping

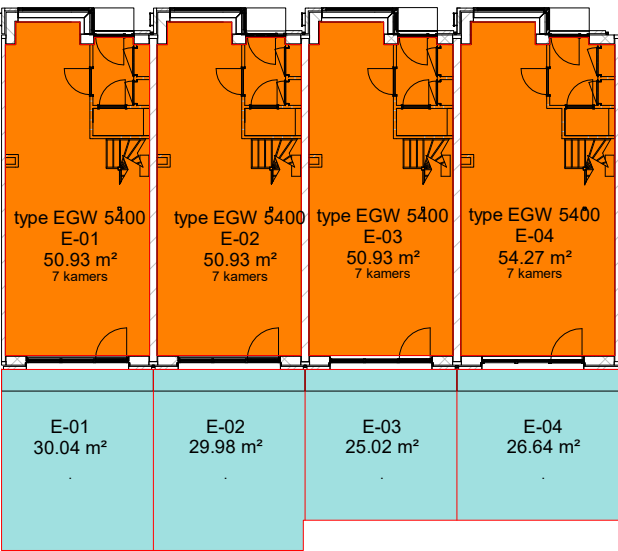
schaal 1 : 250



BVO derde verdieping

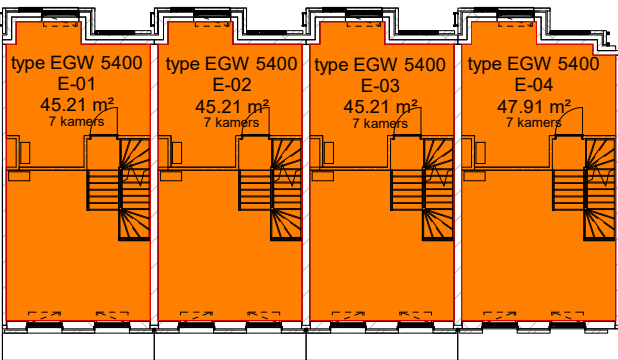
schaal 1 : 250

010 oppervlaktestaat BVO				
verdieping	naam	oppervlakte	calculatie hoogte	Inhoud
00 begane grond	BVO niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte	30.0 m²		
00 begane grond	BVO niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte	30.0 m²		
00 begane grond	BVO niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte	25.0 m²		
00 begane grond	BVO niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte	26.6 m²		
		111.7 m²		0.0 m³
E-01				
00 begane grond	BVO	56.2 m²	4500	253.0 m³
01 eerste verdieping	BVO	52.4 m²	3000	157.3 m³
02 tweede verdieping	BVO	50.2 m²	3000	150.6 m³
03 derde verdieping	BVO	49.2 m²	3000	147.5 m³
		208.0 m²		708.4 m³
E-02				
00 begane grond	BVO	56.2 m²	4500	253.0 m³
01 eerste verdieping	BVO	52.5 m²	3000	157.5 m³
02 tweede verdieping	BVO	50.2 m²	3000	150.6 m³
03 derde verdieping	BVO	49.2 m²	3000	147.6 m³
		208.1 m²		708.7 m³
E-03				
00 begane grond	BVO	56.2 m²	4500	253.0 m³
01 eerste verdieping	BVO	52.5 m²	3000	157.5 m³
02 tweede verdieping	BVO	50.2 m²	3000	150.6 m³
03 derde verdieping	BVO	49.2 m²	3000	147.6 m³
		208.1 m²		708.7 m³
E-04				
00 begane grond	BVO	59.7 m²	4500	268.7 m³
01 eerste verdieping	BVO	55.7 m²	3000	167.0 m³
02 tweede verdieping	BVO	53.3 m²	3000	159.8 m³
03 derde verdieping	BVO	52.3 m²	3000	156.9 m³
		221.0 m²		752.5 m³
Totaal		956.9 m²		2878.3 m³



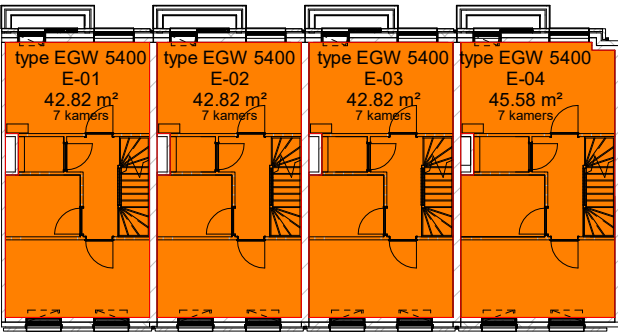
GO begane grond

schaal 1 : 250



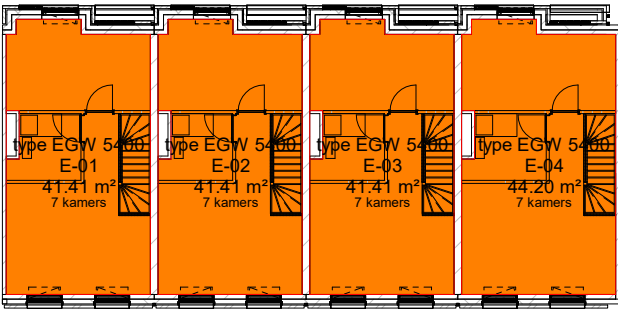
GO eerste verdieping

schaal 1 : 250



GO tweede verdieping

schaal 1 : 250



GO derde verdieping

schaal 1 : 250

020 oppervlaktestaat GO						
Level	oppervlakte	woning	type woning	aantal kamers	prijs categorie	bouwnr

E-01

00 begane grond	50.9 m²	grond gebonden	type EGW 5400	7 kamers	Duur segment	81
01 eerste verdieping	45.2 m²	grond gebonden	type EGW 5400	7 kamers	Duur segment	81
02 tweede verdieping	42.8 m²	grond gebonden	type EGW 5400	7 kamers	Duur segment	81
03 derde verdieping	41.4 m²	grond gebonden	type EGW 5400	7 kamers	Duur segment	81
180.4 m²						
00 begane grond	30.0 m²			.	Buiten ruimte	81
30.0 m²						

E-02

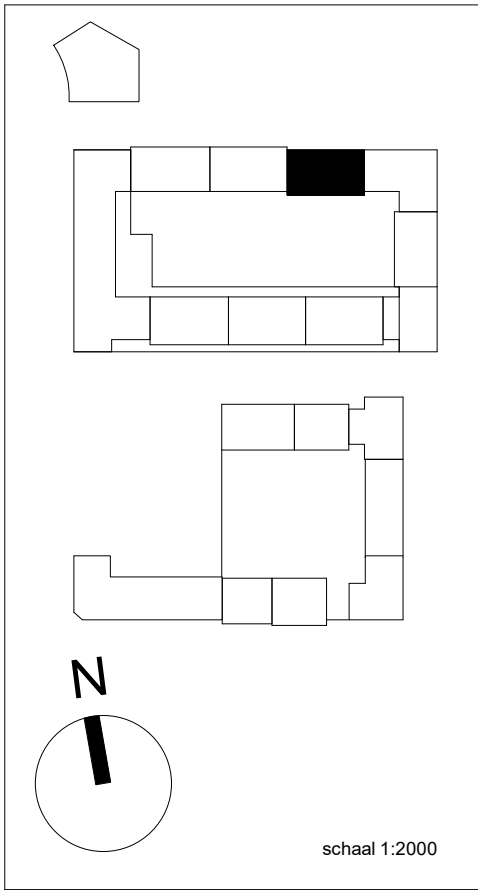
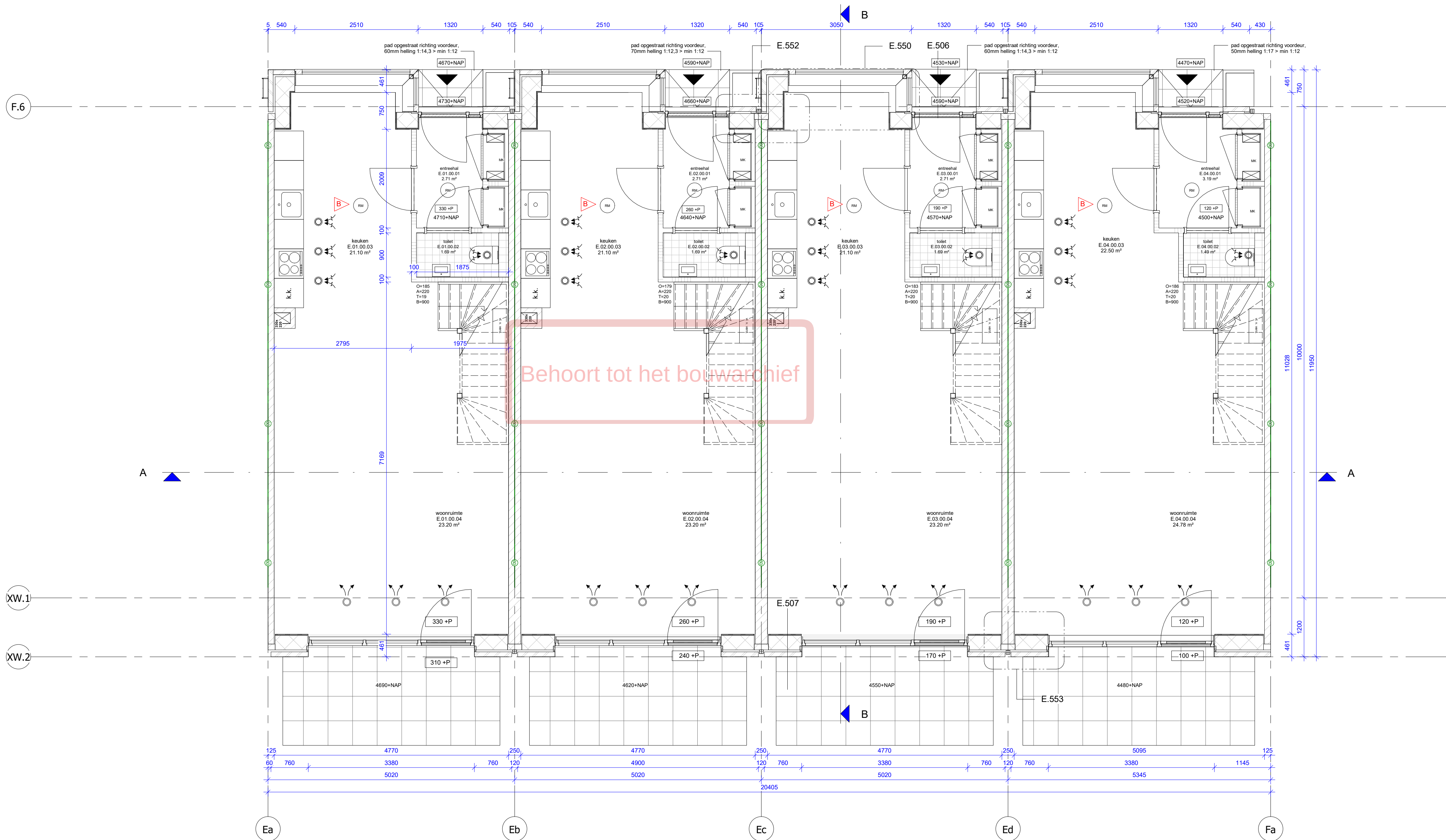
00 begane grond	50.9 m²	grond gebonden	type EGW 5400	7 kamers	Duur segment	82
01 eerste verdieping	45.2 m²	grond gebonden	type EGW 5400	7 kamers	Duur segment	82
02 tweede verdieping	42.8 m²	grond gebonden	type EGW 5400	7 kamers	Duur segment	82
03 derde verdieping	41.4 m²	grond gebonden	type EGW 5400	7 kamers	Duur segment	82
180.4 m²						
00 begane grond	30.0 m²			.	Buiten ruimte	82
30.0 m²						

E-03

00 begane grond	50.9 m²	grond gebonden	type EGW 5400	7 kamers	Duur segment	83
01 eerste verdieping	45.2 m²	grond gebonden	type EGW 5400	7 kamers	Duur segment	83
02 tweede verdieping	42.8 m²	grond gebonden	type EGW 5400	7 kamers	Duur segment	83
03 derde verdieping	41.4 m²	grond gebonden	type EGW 5400	7 kamers	Duur segment	83
180.4 m²						
00 begane grond	25.0 m²			.	Buiten ruimte	83
25.0 m²						

E-04

00 begane grond	54.3 m²	grond gebonden	type EGW 5400	7 kamers	Duur segment	84
01 eerste verdieping	47.9 m²	grond gebonden	type EGW 5400	7 kamers	Duur segment	84
02 tweede verdieping	45.6 m²	grond gebonden	type EGW 5400	7 kamers	Duur segment	84
03 derde verdieping	44.2 m²	grond gebonden	type EGW 5400	7 kamers	Duur segment	84
192.0 m²						
00 begane grond	26.6 m²			.	Buiten ruimte	84
26.6 m²						
Totaal	844.8 m²					



RENVOOI BOUWKUNDIG

	beton wand		30min WBDBO
	gibo binnenwand		60min WBDBO
	kalkzandsteenwand		zelfsluitend, i.g.v. woningtoegang met vrijloop
	metselwerk		30min WBDBO brandscheiding
	isolatiemateriaal		60min WBDBO brandscheiding
	HSB wand		rookmelder cf. NEN 2555
	positie verdeler vloerverwarming		droge blusleiding cf. NEN 1594
	WTW unit cf. installatie adviseur		sluutelbuis cf. opgave brandweer
	kruipluik		brandslanghaspel cf. NEN-EN 671
	plaats gereserveerd voor wasmachine/wasdroger		vluichtrouteaanduiding cf. ISO 7010
	plaatstaal binnendeur		brandmeldcentrale
	houten buitendeur		woningentree/neveningang brandweer
	houten raam		hoofdtoegang brandweer
	optrede trap in mm		draaicirkel rolstoel
	aantrede trap in mm		deur v.v. paniekbeslag
	aantal treden		kleefmagneet
	breedte trap in mm		deur v.v. enkelzijdige automatische bediening
	ventilatie toe-/afvoerventiel		natuursteen dorpel
			bellentableau
			video intercom met deuropener

ALGEMEEN

Project peil = 0+P = bk. afgewerkte vloer begane grond Blok E -330/260/190/120mm = 4,38m +NAP

- BIJDRAGE TOT BRANDVOORTPLANTING: toegepaste materialen bovenzijde vloeren, trappen en hellingbanen volgens NEN 1775
- WATERDICHTHEID/VOCHTWERING SCHEIDINGSCONSTRUCTIES volgens NEN 2778
- UITVOERING DAK m.b.t. BRANDGEVAAR volgens NEN 6063
- BEPERKING ONTSTAAN BRANDGEVAARLUKE SITUATIE: toegepaste materialen t.p.v. schachten e.d. volgens NEN 6064
- BEPERKING ONTWIKKELING BRAND: brandklasse toegepaste materialen volgens NEN 6065
- BEPERKING ONTSTAAN ROOK: rookproductie toegepaste materialen volgens NEN 6066
- WEERSTAND TEGEN BRANDDOORSLAG EN BRANDOVERSLAG: weerstand toegepaste materialen t.p.v. scheidingen e.d. conform NEN 6068
- WEERSTAND TEGEN ROOKDOORSLAG EN ROOKOVERSLAG: weerstand toegepaste materialen t.p.v. scheidingen e.d. conform NEN 6075
- CONSTRUCTIEVE GEGEVENS (veiligheidsklasse,sterkte bij brand e.d.) zie tekeningen/documenten constructeur Pieters Bouwtechniek;
- INSTALLATIE-ONDERDELEN, zie documenten VIAC Adviseurs;
- NOODVERLICHTING volgens VIAC Adviseurs;
- AANSLUITING RIOLERING EN HWA volgens VIAC Adviseurs;
- EPC-BEREKENING volgens adviseur Contensus;
- DAGLICHTBEREKENING volgens VIAC Adviseurs;
- VENTILATIEBEREKENING volgens VIAC Adviseurs;
- BRANDVEILIGHEID volgens VIAC Adviseurs;
- DOORVALVEILIG EN LETSELBEPERKENDE BEGLAZING volgens NEN 3569
- HANG-en SLUITWERK: SKG**/ gevelelementen weerstandsklasse 2 volgens NEN 5096;
- Dagmaat: hoofdtoegangsdeuren en naar verkeersruimten minimaal 850x2300mm;
- Het gebouw is integraal toegankelijk;
- Deuren in vluchtroutes zijn zonder losse voorwerpen te openen;
- Vrije hoogte boven de hoofdtrap minimaal 2300mm. Vrije hoogte boven vluchtrappen minimaal 2100mm;
- Een ruimte waardoor een vluchtroute voert en een ruimte voor >50 personen hebben een vluchtrouteaanduiding die voldoet aan NEN 3011 en aan de zichtbaarheidseis conform art 5.2-5.6 NEN 1838;
- Voorzieningen t.b.v. weren van ratten en muizen conform BB afd. 3.10 art. 3.69: De uitwendige scheidingenconstructie heeft geen openingen breder dan 10mm

- VLOERRANDAFSCHEIDING EN TRAPPEN**
- Hoogteverschillen >1,0m v.v. van een vloerrandafscheiding 1000mm +afgewerkt vloerpeil
- Hoogteverschillen >13,0m v.v. van een vloerrandafscheiding 1200mm +afgewerkt vloerpeil
- Trappen v.v. een afscheiding 850mm +voorkant trede
- Trappen v.v. leuning tussen 800 - 1000m +voorkant trede

CONSTRUCTIE
volgens opgave adviseur (Pieters Bouwtechniek)

INSTALLATIES EN EPC
volgens opgave adviseur (VIAC Adviseurs)

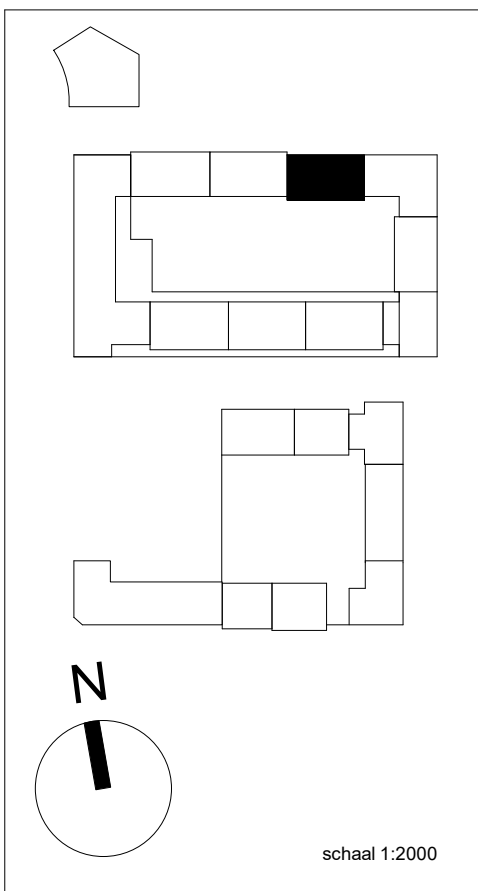
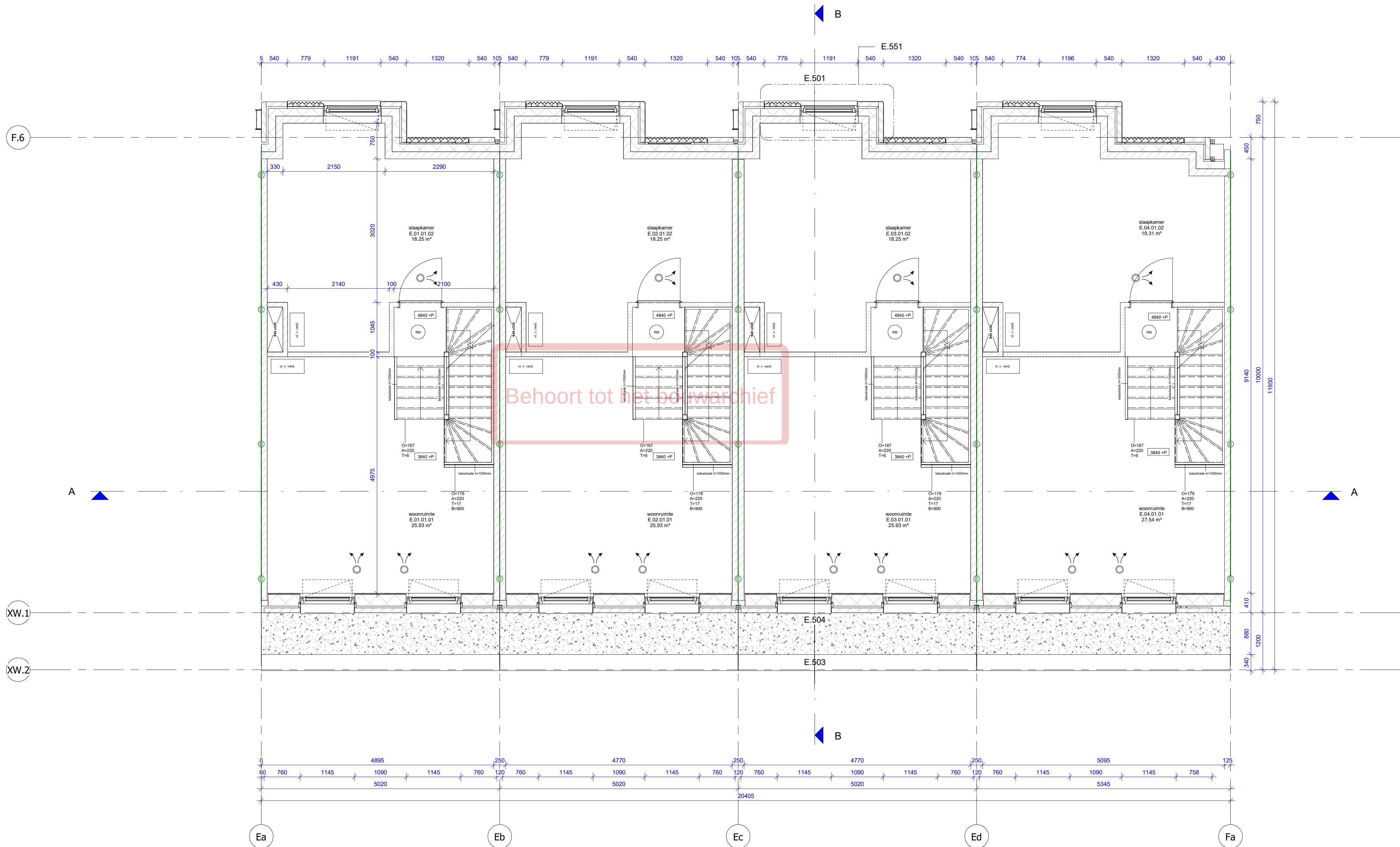
BRANDVEILIGHEID & BOUWFYSICA
volgens adviseur (VIAC Adviseurs)

BLOK E - begane grond

B 27-10-2022
A 05-10-2022
Wijziging nr. Wijziging datum

Wijziging - B
Wijziging - A
Wijziging omschrijving

			PAUL DE RUITER ARCHITECTS
OPDRACHTGEVER VORM Ontwikkeling BV Schiehaven 13 3024 EC Rotterdam	ONDERWERP plattengrond	DATUM 02-09-2022	WERK 2016
PROJECT New Roots fase 1 Utrecht	ONDERDEEL begane grond	SCHAAL 1:50	FORMAAT A1
	FASE DO2	STATUS DEFINITIEF	TEKENING NR E.201



RENVOOI BOUWKUNDIG

	beton wand		30min WBDBO
	gibo binnenwand		60min WBDBO
	kalkzandsteenwand		zelfsluitend, i.g.v. woningtoegang met vrijloop
	metselwerk		30min WBDBO brandscheiding
	isolatiemateriaal		60min WBDBO brandscheiding
	HSB wand		rookmelder cf. NEN 2555
	positie verdeler vloerverwarming		droge blusleiding cf. NEN 1594
	WTW unit cf. installatie adviseur		sluutelbuis cf. opgave brandweer
	kruipruimte		brandslanghaspel cf. NEN-EN 671
	plaats gereserveerd voor wasmachine/wasdroger		vluchtrouteaanduiding cf. ISO 7010
	plaatstaal binnendeur		brandmeldcentrale
	houten buitendeur		woningentree/neveningang brandweer
	houten raam		hoofdtoegang brandweer
	optrede trap in mm aantrede trap in mm aantal treden breedte trap in mm		draaicirkel rolstoel
	ventilatie toe-/afvoerventiel		PS KM E DO BT VF
			deur v.v. paniekbeslag kleefmagneet deur v.v. enkelzijdige automatische bediening natuursteen dorpel bellentableau video intercom met deuropener

ALGEMEEN

Project peil = 0+P = bk. afgewerkte vloer begane grond Blok E -330/260/190/120mm = 4,38m +NAP

- BIJDRAGE TOT BRANDVOORTPLANTING: toegepaste materialen bovenzijde vloeren, trappen en hellingbanen volgens NEN 1775
- WATERDICHTHEID/VOCHTWERING SCHEIDINGSCONSTRUCTIES volgens NEN 2778
- UITVOERING DAK m.b.t. BRANDGEVAAR volgens NEN 6063
- BEPERKING ONTSTAAN BRANDGEVAARLUKE SITUATIE: toegepaste materialen t.p.v. schachten e.d. volgens NEN 6064
- BEPERKING ONTWIKKELING BRAND: brandklasse toegepaste materialen volgens NEN 6065
- BEPERKING ONTSTAAN ROOK: rookproductie toegepaste materialen volgens NEN 6066
- WEERSTAND TEGEN BRANDDOORSLAG EN BRANDOVERSLAG: weerstand toegepaste materialen t.p.v. scheidingen e.d. conform NEN 6068
- WEERSTAND TEGEN ROOKDOORSLAG EN ROOKOVERSLAG: weerstand toegepaste materialen t.p.v. scheidingen e.d. conform NEN 6075
- CONSTRUCTIEVE GEGEVENS (veiligheidsklasse,sterkte bij brand e.d.) zie tekeningen/documenten constructeur Pieters Bouwtechniek;
- INSTALLATIE-ONDERDELEN, zie documenten VIAC Adviseurs;
- NOODVERLICHTING volgens VIAC Adviseurs;
- AANSluiting RIOLERING EN HWA volgens VIAC Adviseurs;
- EPC-BEREKENING volgens adviseur Contensus;
- DAGLICHTBEREKENING volgens VIAC Adviseurs;
- VENTILATIEBEREKENING volgens VIAC Adviseurs;
- BRANDVEILIGHEID volgens VIAC Adviseurs;
- DOORVALVEILIG EN LETSELBEPERKENDE BEGLAZING volgens NEN 3569
- HANG-en SLUITWERK: SKG**/ gevelelementen weerstandsklasse 2 volgens NEN 5096;
- Dagmaat: hoofdtoegangsdeuren en naar verkeersruimten minimaal 850x2300mm;
- Het gebouw is integraal toegankelijk;
- Deuren in vluchtroutes zijn zonder losse voorwerpen te openen;
- Vrije hoogte boven de hoofdtrap minimaal 2300mm. Vrije hoogte boven vluchtrappen minimaal 2100mm;
- Een ruimte waardoor een vluchtroute voert en een ruimte voor >50 personen hebben een vluchtrouteaanduiding die voldoet aan NEN 3011 en aan de zichtbaarheidseis conform art 5.2-5.6 NEN 1838;
- Voorzieningen t.b.v. weren van ratten en muizen conform BB afd. 3.10 art. 3.69: De uitwendige scheidingenconstructie heeft geen openingen breder dan 10mm

- VLOERRANDAFSCHEIDING EN TRAPPEN**
- Hoogteverschillen >1,0m v.v. van een vloerrandafscheiding 1000mm +afgewerkt vloerpeil
- Hoogteverschillen >13,0m v.v. van een vloerrandafscheiding 1200mm +afgewerkt vloerpeil
- Trappen v.v. een afscheiding 850mm +voorkant trede
- Trappen v.v. leuning tussen 800 - 1000mm +voorkant trede

CONSTRUCTIE
volgens opgave adviseur (Pieters Bouwtechniek)

INSTALLATIES EN EPC
volgens opgave adviseur (VIAC Adviseurs)

BRANDVEILIGHEID & BOUWFYSICA
volgens adviseur (VIAC Adviseurs)

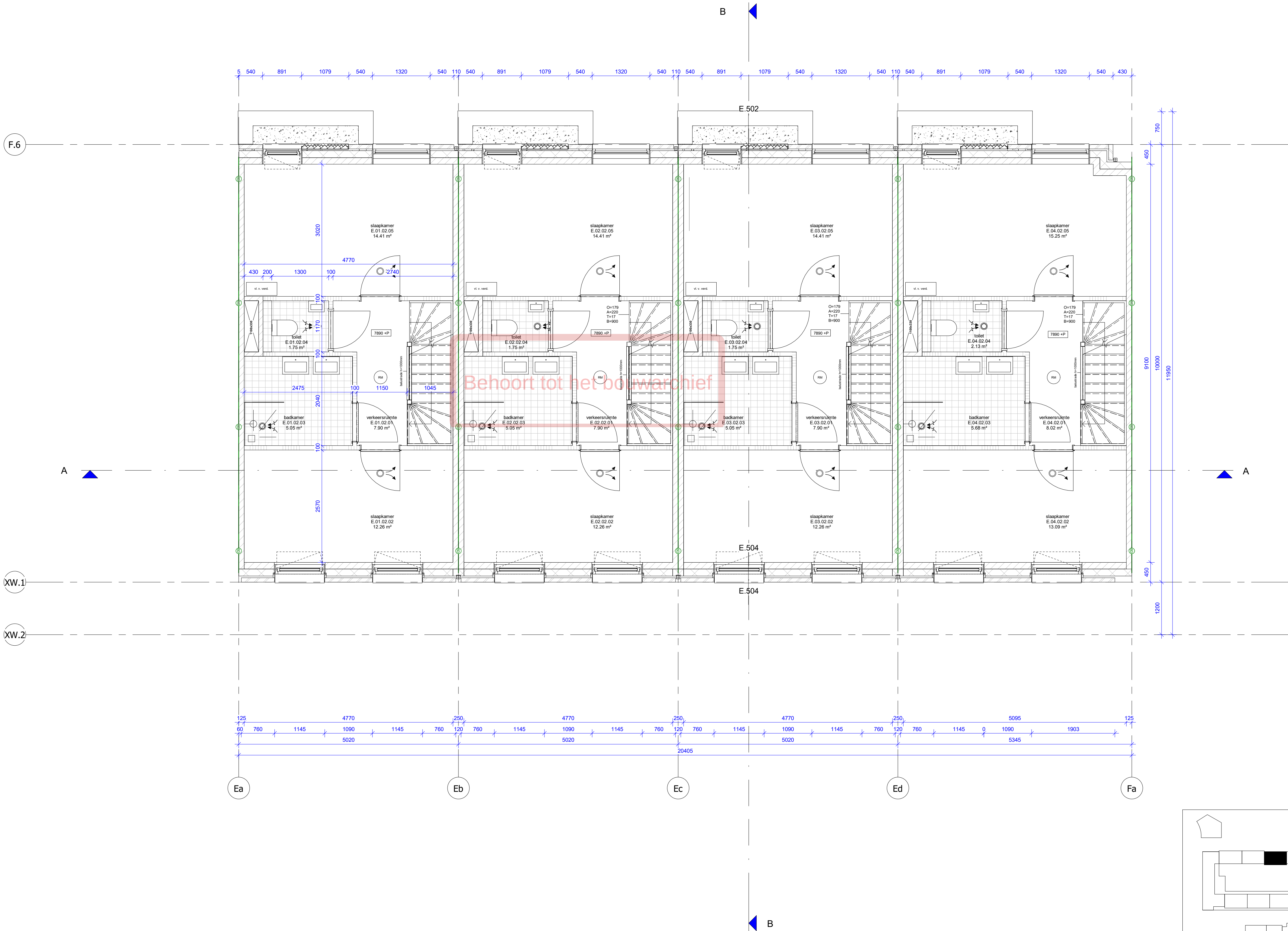
BLOK E - 1e verdieping

B
A
Wijziging nr. 27-10-2022
05-10-2022

Wijziging - B
Wijziging - A
Wijziging omschrijving

P D R PAUL DE RUITER ARCHITECTS

OPDRACHTGEVER VORM Ontwikkeling BV Schiehaven 13 3024 EC Rotterdam	ONDERWERP plattegrond	DATUM 02-09-2022	WERK 2016
PROJECT New Roots fase 1 Utrecht	ONDERDEEL 1e verdieping FASE DO2	SCHAAL 1:50 STATUS DEFINITIEF	FORMAAT A1 TEKENING NR E.202



RENVOOI BOUWKUNDIG

	beton wand		30min WBDBO
	gibo binnenwand		60min WBDBO
	kalkzandsteenwand		zelfsluitend, i.g.v. woningtoegang met vrijloop
	metselwerk		30min WBDBO brandscheiding
	isolatiemateriaal		60min WBDBO brandscheiding
	HSB wand		rookmelder cf. NEN 2555
	positie verdeler vloerverwarming		droge blusleiding cf. NEN 1594
	WTW unit cf. installatie adviseur		sluutelbuis cf. opgave brandweer
	kruipruimte		brandslanghaspel cf. NEN-EN 671
	plaats gereserveerd voor wasmachine/wasdroger		vluchtrouteaanduiding cf. ISO 7010
	plaatstaal binnendeur		brandmeldcentrale
	houten buitendeur		woningentree/neveningang brandweer
	houten raam		hoofdtoegang brandweer
	optrede trap in mm aantrede trap in mm aantal treden breedte trap in mm		draaicirkel rolstoel
	ventilatie toe-/afvoerventiel		deur v.v. paniekbeslag kleefmagneet deur v.v. enkelzijdige automatische bediening natuursteen dorpel
			bellentableau
			video intercom met deuropener

ALGEMEEN

Project peil = 0+P = bk. afgewerkte vloer begane grond Blok E -330/260/190/120mm = 4,38m +NAP

- BIJDRAGE TOT BRANDVOORTPLANTING: toegepaste materialen bovenzijde vloeren, trappen en hellingbanen volgens NEN 1775
- WATERDICHTHEID/VOCHTWERING SCHEIDINGSCONSTRUCTIES volgens NEN 2778
- UITVOERING DAK m.b.t. BRANDGEVAAR volgens NEN 6063
- BEPERKING ONTSTAAN BRANDGEVAARLUKE SITUATIE: toegepaste materialen t.p.v. schachten e.d. volgens NEN 6064
- BEPERKING ONTWIKKELING BRAND: brandklasse toegepaste materialen volgens NEN 6065
- BEPERKING ONTSTAAN ROOK: rookproductie toegepaste materialen volgens NEN 6066
- WEERSTAND TEGEN BRANDDOORSLAG EN BRANDOVERSLAG: weerstand toegepaste materialen t.p.v. scheidingen e.d. conform NEN 6068
- WEERSTAND TEGEN ROOKDOORSLAG EN ROOKOVERSLAG: weerstand toegepaste materialen t.p.v. scheidingen e.d. conform NEN 6075
- CONSTRUCTIEVE GEGEVENS (veiligheidsklasse,sterkte bij brand e.d.) zie tekeningen/documenten constructeur Pieters Bouwtechniek;
- INSTALLATIE-ONDERDELEN, zie documenten VIAC Adviseurs;
- NOODVERLICHTING volgens VIAC Adviseurs;
- AANSLUITING RIOLERING EN HWA volgens VIAC Adviseurs;
- EPC-BEREKENING volgens Contensius;
- DAGLICHTBEREKENING volgens VIAC Adviseurs;
- VENTILATIEBEREKENING volgens VIAC Adviseurs;
- BRANDVEILIGHEID volgens VIAC Adviseurs;
- DOORVALVEILIG EN LETSELBEPERKENDE BEGLAZING volgens NEN 3569
- HANG-en SLUITWERK: SKG**/ gevelelementen weerstandsklasse 2 volgens NEN 5096;
- Dagmaat: hoofdtoegangsdeuren en naar verkeersruimten minimaal 850x2300mm;
- Het gebouw is integraal toegankelijk;
- Deuren in vluchtroutes zijn zonder losse voorwerpen te openen;
- Vrije hoogte boven de hoofdtrap minimaal 2300mm. Vrije hoogte boven vluchtrappen minimaal 2100mm;
- Een ruimte waardoor een vluchtroute voert en een ruimte voor >50 personen hebben een vluchtrouteaanduiding die voldoet aan NEN 3011 en aan de zichtbaarheidseis conform art 5.2-5.6 NEN 1838;
- Voorzieningen t.b.v. weren van ratten en muizen conform BB afd. 3.10 art. 3.69: De uitwendige scheidingenconstructie heeft geen openingen breder dan 10mm

VLOERRANDAFSCHEIDING EN TRAPPEN

- Hoogteverschillen >1,0m v.v. van een vloerrandafscheiding 1000mm +afgewerkt vloerpeil
- Hoogteverschillen >13,0m v.v. van een vloerrandafscheiding 1200mm +afgewerkt vloerpeil
- Trappen v.v. een afscheiding 850mm +voorkant trede
- Trappen v.v. leuning tussen 800 - 1000m +voorkant trede

CONSTRUCTIE

volgens opgave adviseur (Pieters Bouwtechniek)

INSTALLATIES EN EPC

volgens opgave adviseur (VIAC Adviseurs)

BRANDVEILIGHEID & BOUWFYSICA

volgens adviseur (VIAC Adviseurs)

BLOK E - 2e verdieping

B 27-10-2022

A 05-10-2022

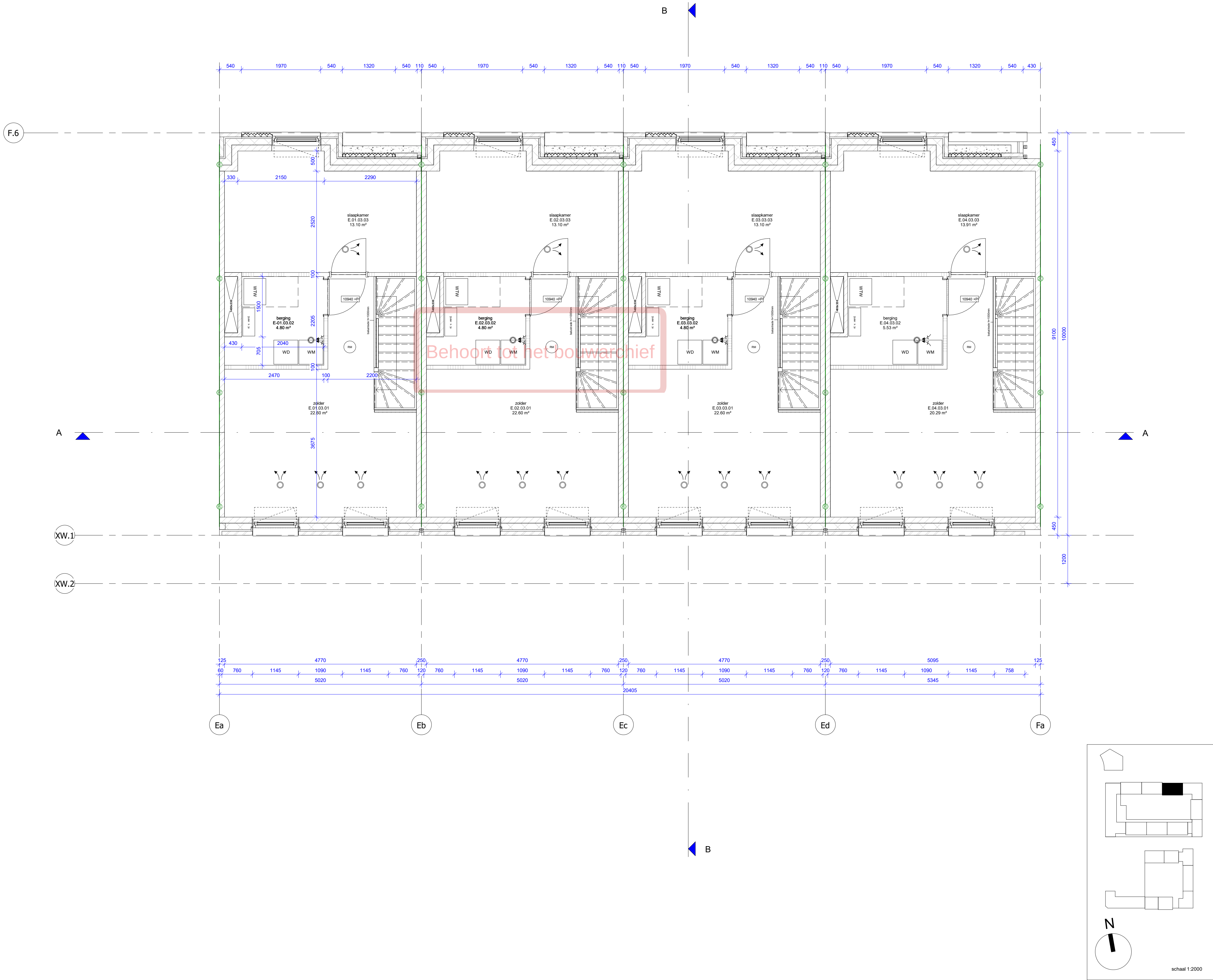
Wijziging nr. Wijziging datum

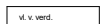
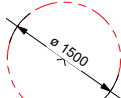
Wijziging - B

Wijziging - A

Wijziging omschrijving

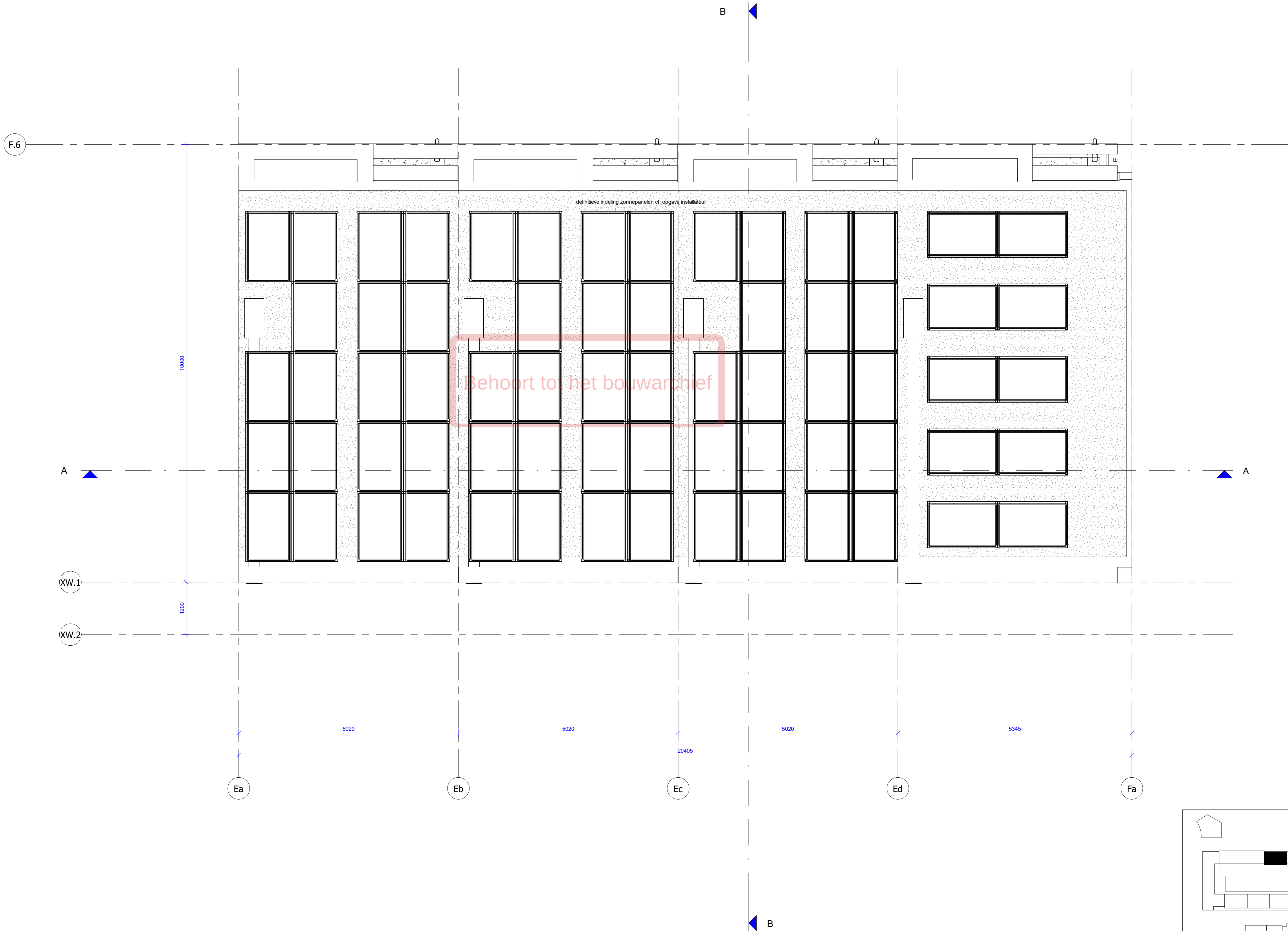
			PAUL DE RUITER ARCHITECTS
OPDRACHTGEVER VORM Ontwikkeling BV Schiedaven 13 3024 EC Rotterdam	ONDERWERP plattengrond	DATUM 02-09-2022	WERK 2016
PROJECT New Roots fase 1 Utrecht	ONDERDEEL 2e verdieping	SCHAAL 1:50	FORMAAT A1
	FASE DO2	STATUS DEFINITIEF	TEKENING NR E.203



RENVOOI BOUWKUNDIG			
	beton wand		30min WBDBO
	gibo binnenwand		60min WBDBO
	kalkzandsteenwand		zelfsluitend, i.g.v. woningtoegang met vrijloop
	metselwerk		30min WBDBO brandscheiding
	isolatiemateriaal		60min WBDBO brandscheiding
	HSB wand		rookmelder cf. NEN 2555
	positie verdeler vloerverwarming		droge blusleiding cf. NEN 1594
	WTW unit cf. installatie adviseur		sluutelbuis cf. opgave brandweer
	kruipruik		brandslanghaspel cf. NEN-EN 671
	plaats gereserveerd voor wasmachine/ wasdroger		vluchtrouteaanduiding cf. ISO 7010
	plaatstaal binnendeur		brandmeldcentrale
	houten buitendeur		woningentree/neveningang brandweer
	houten raam		hoofdtoegang brandweer
	optrede trap in mm aantrede trap inmm aantal treden breedte trap in mm		draaicirkel rolstoel
	ventilatie toe-/afvoerventiel		deur v.v. paniekbeslag kleefmagneet deur v.v. enkelzijdige automatische bediening natuursteen dorpel
			bellentableau
			video intercom met deuropener

ALGEMEEN	
Project peil = 0+P = bk. afgewerkte vloer begane grond Blok E -330/260/190/120mm = 4,38m +NAP	
- BIJDRAGE TOT BRANDVOORTPLANTING: toegepaste materialen bovenzijde vloeren, trappen en hellingbanen volgens NEN 1775 - WATERDICHTHEID/VOCHTWERING SCHEIDINGSCONSTRUCTIES volgens NEN 2778 - UITVOERING DAK m.b.t. BRANDGEVAAR volgens NEN 6063 - BEPERKING ONTSTAAN BRANDGEVAARLUKE SITUATIE: toegepaste materialen t.p.v. schachten e.d. volgens NEN 6064 - BEPERKING ONTWIKKELING BRAND: brandklasse toegepaste materialen volgens NEN 6065 - BEPERKING ONTSTAAN ROOK: rookproductie toegepaste materialen volgens NEN 6066 - WEERSTAND TEGEN BRANDDOORSLAG EN BRANDOVERSLAG: weerstand toegepaste materialen t.p.v. scheidingen e.d. conform NEN 6068 - WEERSTAND TEGEN ROOKDOORSLAG EN ROOKOVERSLAG: weerstand toegepaste materialen t.p.v. scheidingen e.d. conform NEN 6075 - CONSTRUCTIEVE GEGEVENS (veiligheidsklasse,sterkte bij brand e.d.) zie tekeningen/documenten constructeur Pieters Bouwtechniek; - INSTALLATIE-ONDERDELEN, zie documenten VIAC Adviseurs; - NOODVERLICHTING volgens VIAC Adviseurs; - AANSLUITING RIOLERING EN HWA volgens VIAC Adviseurs; - EPC-BEREKENING volgens Contensius; - DAGLICHTBEREKENING volgens VIAC Adviseurs; - VENTILATIEBEREKENING volgens VIAC Adviseurs; - BRANDVEILIGHEID volgens VIAC Adviseurs; - DOORVALVEILIG EN LETSELBEPERKENDE BEGLAZING volgens NEN 3569 - HANG-en SLUITWERK: SKG**/ gevelelementen weerstandsklasse 2 volgens NEN 5096; - Dagmaat: hoofdtoegangsdeuren en naar verkeersruimten minimaal 850x2300mm; - Het gebouw is integraal toegankelijk; - Deuren in vluchtroutes zijn zonder losse voorwerpen te openen; - Vrije hoogte boven de hoofdtrap minimaal 2300mm. Vrije hoogte boven vluchtrappen minimaal 2100mm; - Een ruimte waardoor een vluchtroute voert en een ruimte voor >50 personen hebben een vluchtrouteaanduiding die voldoet aan NEN 3011 en aan de zichtbaarheidseis conform art 5.2-5.6 NEN 1838; - Voorzieningen t.b.v. weren van ratten en muizen conform BB afd. 3.10 art. 3.69: De uitwendige scheidingenconstructie heeft geen openingen breder dan 10mm	
VLOERRANDAFSCHEIDING EN TRAPPEN - Hoogteverschillen >1,0m v.v. van een vloerrandafscheiding 1000mm +afgewerkt vloerpeil - Hoogteverschillen >13,0m v.v. van een vloerrandafscheiding 1200mm +afgewerkt vloerpeil - Trappen v.v. een afscheiding 850mm +voorkant trede - Trappen v.v. leuning tussen 800 - 1000m +voorkant trede	
CONSTRUCTIE volgens opgave adviseur (Pieters Bouwtechniek)	
INSTALLATIES EN EPC volgens opgave adviseur (VIAC Adviseurs)	
BRANDVEILIGHEID & BOUWFYSICA volgens adviseur (VIAC Adviseurs)	

BLOK E - 3e verdieping		Wijziging - B	
B 27-10-2022		Wijziging - A	
A 05-10-2022		Wijziging omschrijving	
Wijziging nr.	Wijziging datum		
P D R		PAUL DE RUITER ARCHITECTS	
OPDRACHTGEVER VORM Ontwikkeling BV Schiedaven 13 3024 EC Rotterdam	ONDERWERP plattengrond	DATUM 02-09-2022	WERK 2016
PROJECT New Roots fase 1 Utrecht	ONDERDEEL 3e verdieping FASE DO2	SCHAAL 1:50 STATUS DEFINITIEF	FORMAAT A1 TEKENING NR E.204



RENVOOI BOUWKUNDIG

	beton wand		30min WBDBO
	gibo binnenwand		60min WBDBO
	kalkzandsteenwand		zelfsluitend, i.g.v. woningtoegang met vrijloop
	metselwerk		30min WBDBO brandscheiding
	isolatiemateriaal		60min WBDBO brandscheiding
	HSB wand		rookmelder cf. NEN 2555
	positie verdeler vloerverwarming		droge blusleiding cf. NEN 1594
	WTW unit cf. installatie adviseur		sleutelbuis cf. opgave brandweer
	kruipruimte		brandslanghaspel cf. NEN-EN 671
	plaats gereserveerd voor wasmachine/wasdroger		vluchrouteaanduiding cf. ISO 7010
	plaatstaal binnendeur		brandmeldcentrale
	houten buitendeur		woningentree/neveningang brandweer
	houten raam		hoofdtoegang brandweer
	optrede trap in mm		draaicirkel rolstoel
	aantrede trap in mm		deur v.v. paniekbeslag
	breedte trap in mm		kleefmagneet
	ventilatie toe-/afvoerventiel		deur v.v. enkelzijdige automatische bediening
			natuursteen dorpel
			bellentableau
			video intercom met deuropener

ALGEMEEN

Project peil = 0+P = bk. afgewerkte vloer begane grond Blok E -330/260/190/120mm = 4,38m +NAP

- BIJDRAGE TOT BRANDVOORTPLANTING: toegepaste materialen bovenzijde vloeren, trappen en hellingbanen volgens NEN 1775
- WATERDICHTHEID/VOCHTWERING SCHEIDINGSCONSTRUCTIES volgens NEN 2778
- UITVOERING DAK m.b.t. BRANDGEVAAR volgens NEN 6063
- BEPERKING ONTSTAAN BRANDGEVAARLUKE SITUATIE: toegepaste materialen t.p.v. schachten e.d. volgens NEN 6064
- BEPERKING ONTWIKKELING BRAND: brandklasse toegepaste materialen volgens NEN 6065
- BEPERKING ONTSTAAN ROOK: rookproductie toegepaste materialen volgens NEN 6066
- WEERSTAND TEGEN BRANDDOORSLAG EN BRANDOVERSLAG: weerstand toegepaste materialen t.p.v. scheidingen e.d. conform NEN 6068
- WEERSTAND TEGEN ROOKDOORSLAG EN ROOKOVERSLAG: weerstand toegepaste materialen t.p.v. scheidingen e.d. conform NEN 6075
- CONSTRUCTIEVE GEGEVENS (veiligheidsklasse,sterkte bij brand e.d.) zie tekeningen/documenten constructeur Pieters Bouwtechniek;
- INSTALLATIE-ONDERDELEN, zie documenten VIAC Adviseurs;
- NOODVERLICHTING volgens VIAC Adviseurs;
- AANSluiting RIOLERING EN HWA volgens VIAC Adviseurs;
- EPC-BEREKENING volgens adviseur Contensus;
- DAGLICHTBEREKENING volgens VIAC Adviseurs;
- VENTILATIEBEREKENING volgens VIAC Adviseurs;
- BRANDVEILIGHEID volgens VIAC Adviseurs;
- DOORVALVEILIG EN LËTSELBEPERKENDE BEGLAZING volgens NEN 3569
- HANG-en SLUITWERK: SKG**/ gevelelementen weerstandsklasse 2 volgens NEN 5096;
- Dagmaat: hoofdtoegangsdeuren en naar verkeersruimten minimaal 850x2300mm;
- Het gebouw is integraal toegankelijk;
- Deuren in vluchtroutes zijn zonder losse voorwerpen te openen;
- Vrije hoogte boven de hoofdtrap minimaal 2300mm. Vrije hoogte boven vluchtrappen minimaal 2100mm;
- Een ruimte waardoor een vluchtroute voert en een ruimte voor >50 personen hebben een vluchtrouteaanduiding die voldoet aan NEN 3011 en aan de zichtbaarheidseis conform art 5.2-5.6 NEN 1838;
- Voorzieningen t.b.v. weren van ratten en muizen conform BB afd. 3.10 art. 3.69: De uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen breder dan 10mm

- VLOERRANDAFSCHEIDING EN TRAPPEN**
- Hoogteverschillen >1,0m v.v. van een vloerrandafscheiding 1000mm +afgewerkt vloerpeil
- Hoogteverschillen >13,0m v.v. van een vloerrandafscheiding 1200mm +afgewerkt vloerpeil
- Trappen v.v. een afscheiding 850mm +voorkant trede
- Trappen v.v. leuning tussen 800 - 1000m +voorkant trede

CONSTRUCTIE
volgens opgave adviseur (Pieters Bouwtechniek)

INSTALLATIES EN EPC
volgens opgave adviseur (VIAC Adviseurs)

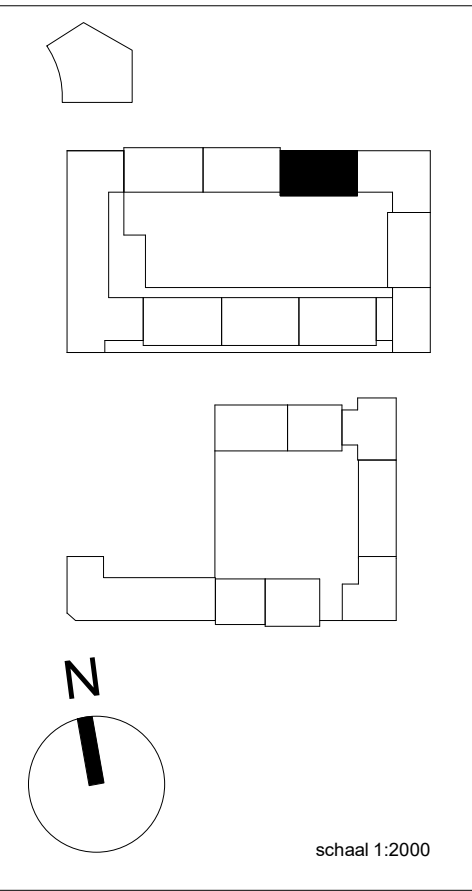
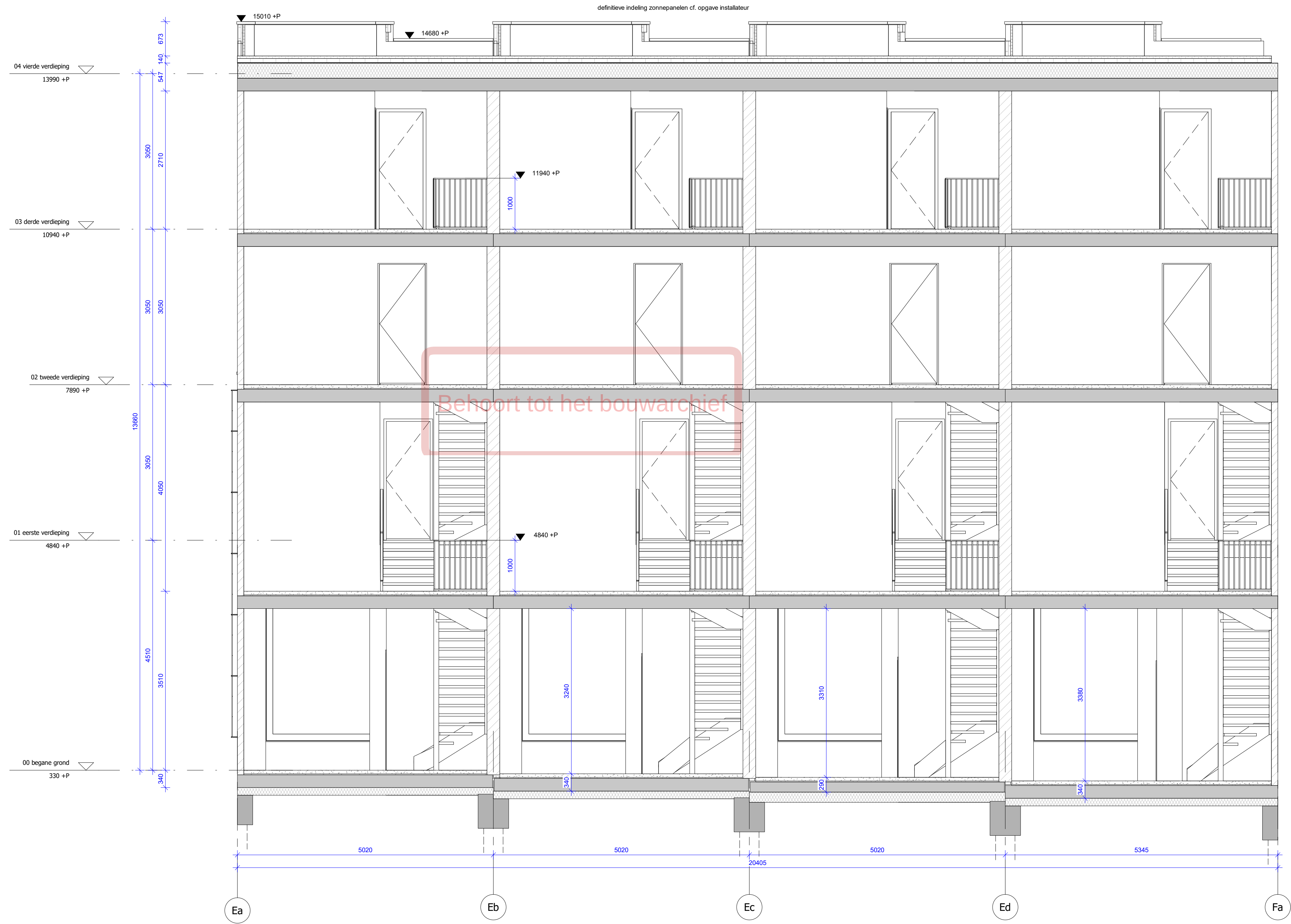
BRANDVEILIGHEID & BOUWFYSICA
volgens adviseur (VIAC Adviseurs)

BLOK E - 4e verdieping

Wijziging nr. 05-10-2022 Wijziging datum Wijziging - A Wijziging omschrijving

P D R PAUL DE RUITER ARCHITECTS

OPDRACHTGEVER VORM Ontwikkeling BV Schiehaven 13 3024 EC Rotterdam	ONDERWERP plattegrond	DATUM 02-09-2022	WERK 2016
PROJECT New Roots fase 1 Utrecht	ONDERDEEL 4e verdieping	SCHAAL 1:50	FORMAAT A1
	FASE DO2	STATUS DEFINITIEF	TEKENING NR E.205

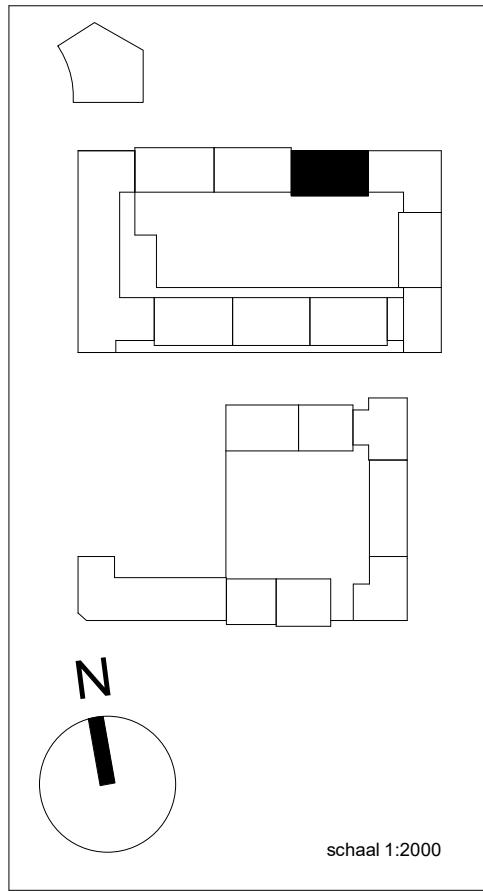
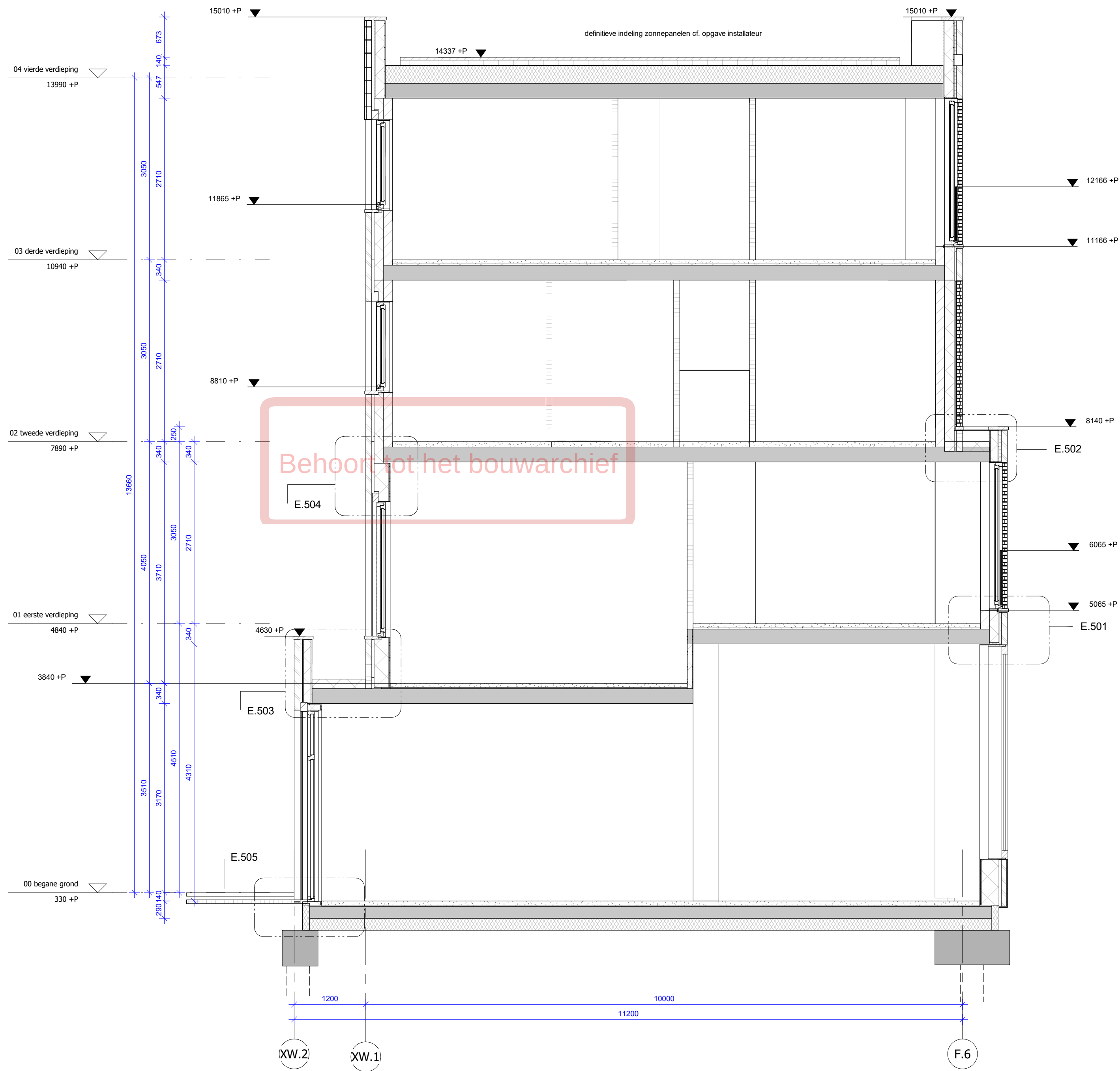


BLOK E - doorsnede A

A 05-10-2022 Wijziging - A
Wijziging nr. Wijziging datum

P D R PAUL DE RUITER ARCHITECTS

OPDRACHTGEVER VORM Ontwikkeling BV Schiedamschen 13 3024 EC Rotterdam	ONDERWERP doorsnede	DATUM 02-09-2022	WERK 2016
PROJECT New Roots fase 1 Utrecht	ONDERDEEL doorsnede A	SCHAAL 1:50	FORMAAT A1
	FASE DO2	STATUS DEFINITIEF	TEKENING NR E.301

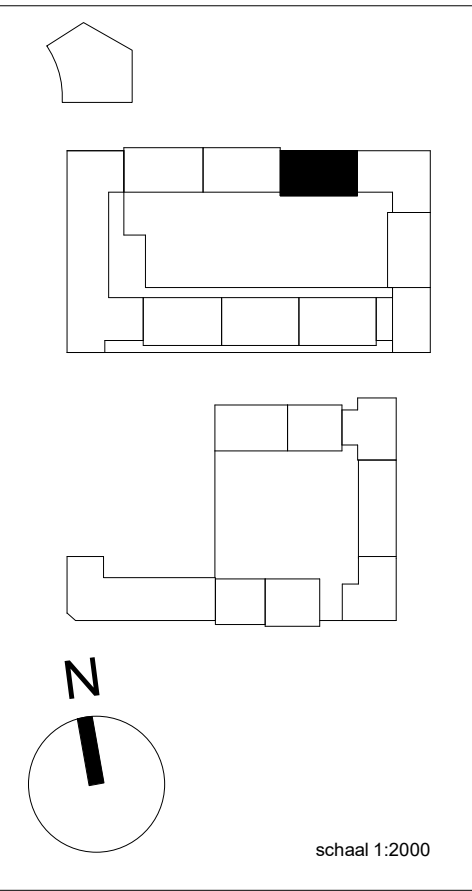


BLOK E - doorsnede B

A 05-10-2022 Wijziging - A
Wijziging nr. Wijziging datum

P D R PAUL DE RUITER ARCHITECTS

OPDRACHTGEVER VORM Ontwikkeling BV Schiedaven 13 3024 EC Rotterdam	ONDERWERP doorsnede	DATUM 02-09-2022	WERK 2016
PROJECT New Roots fase 1 Utrecht	ONDERDEEL doorsnede B	SCHAAL 1:50	FORMAAT A1
	FASE DO2	STATUS DEFINITIEF	TEKENING NR E.302



BLOK E - noordgevel

B
A

Wijziging nr. Wijziging datum

Wijziging - B
Wijziging - A

Wijziging omschrijving

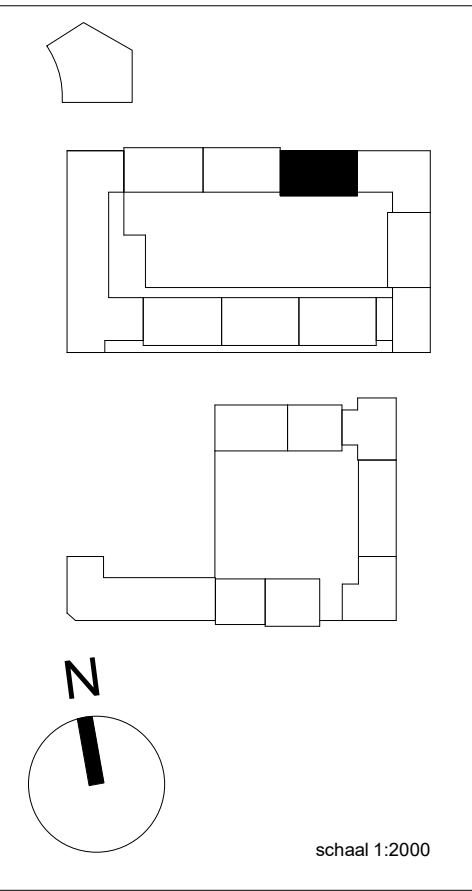
P

D

R

PAUL DE RUITER ARCHITECTS

OPDRACHTGEVER VORM Ontwikkeling BV Schiedaven 13 3024 EC Rotterdam	ONDERWERP gevel	DATUM 02-09-2022	WERK 2016
PROJECT New Roots fase 1 Utrecht	ONDERDEEL noordgevel	SCHAAL 1:100	FORMAAT A1
	FASE DO2	STATUS DEFINITIEF	TEKENING NR E.401



BLOK E - zuidgevel

B
A

Wijziging nr. Wijziging datum

Wijziging - B
Wijziging - A

Wijziging omschrijving

P

D

R

PAUL DE RUITER ARCHITECTS

OPDRACHTGEVER

VORM Ontwikkeling BV

Schiehaven 13

3024 EC Rotterdam

ONDERWERP

gevel

DATUM

02-09-2022

WERK

2016

PROJECT

New Roots fase 1

Utrecht

ONDERDEEL

zuidgevel

SCHAAL

1:100

FORMAAT

A1

FASE

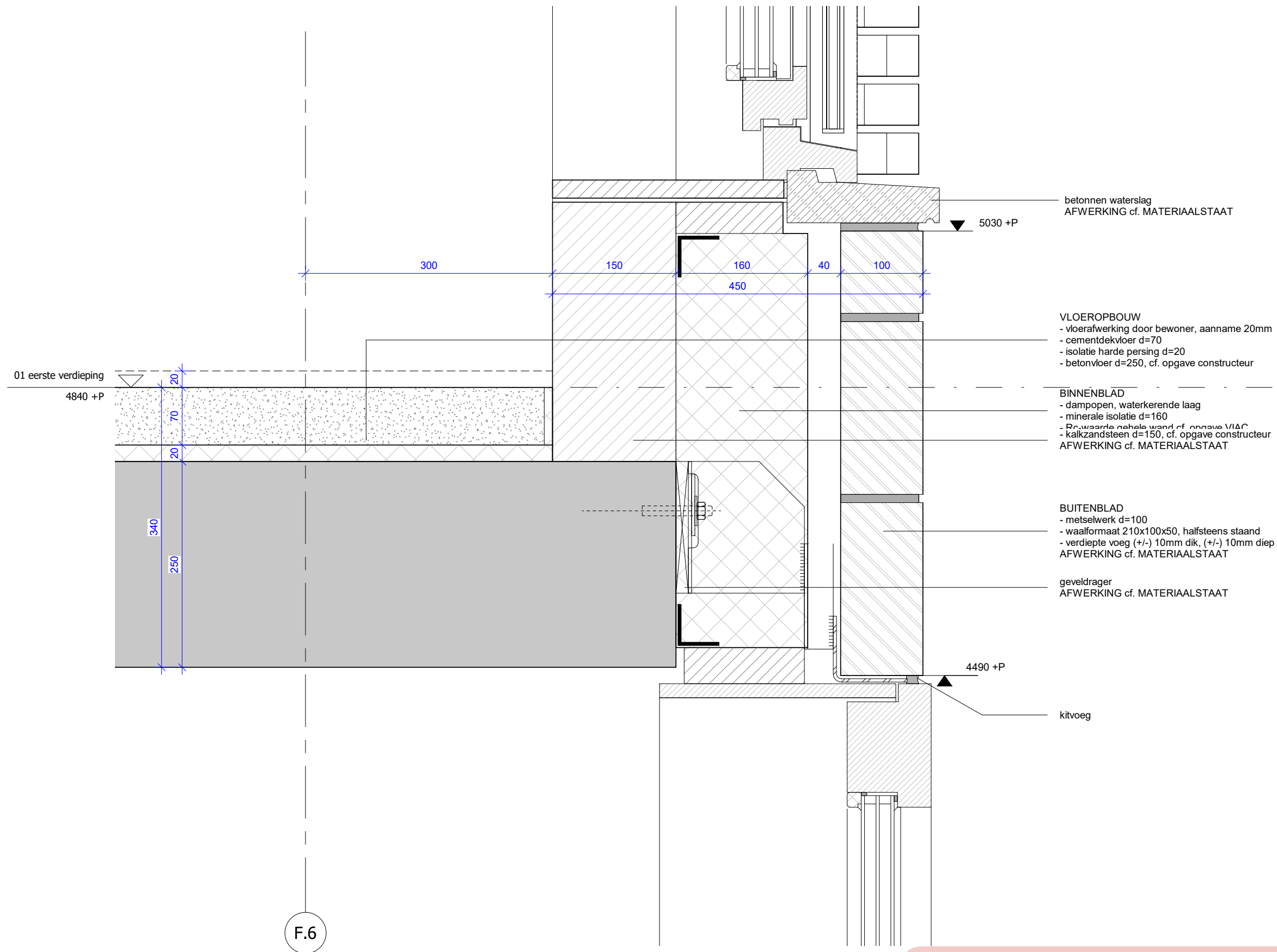
DO2

STATUS

DEFINITIEF

TEKENING NR

E.402



betonnen waterslag
AFWERKING cf. MATERIAALSTAAT

5030 +P

VLOEROPBOUW
- vloerafwerking door bewoner, aanname 20mm
- cementdekvloer d=70
- isolatie harde persing d=20
- betonvloer d=250, cf. opgave constructeur

BINNENBLAD
- dampopen, waterkerende laag
- minerale isolatie d=160
- Rc-waarde gehele wand cf. opgave V&A
- kalkzandsteen d=150, cf. opgave constructeur
AFWERKING cf. MATERIAALSTAAT

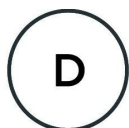
BUITENBLAD
- metselwerk d=100
- waalformaat 210x100x50, halfsteens staand
- verdiepte voeg (+/-) 10mm dik, (+/-) 10mm diep
AFWERKING cf. MATERIAALSTAAT

geveldrager
AFWERKING cf. MATERIAALSTAAT

4490 +P

kitvoeg

F.6



PAUL DE RUITER ARCHITECTS

OPDRACHTGEVER

VORM

PROJECT

ROOTS

ONDERWERP

gevel

ONDERDEEL

detail verticaal

DATUM

02-09-2022

SCHAAL

1:5

FASE

DO2

STATUS

DEFINITIEF

FORMAAT

A3

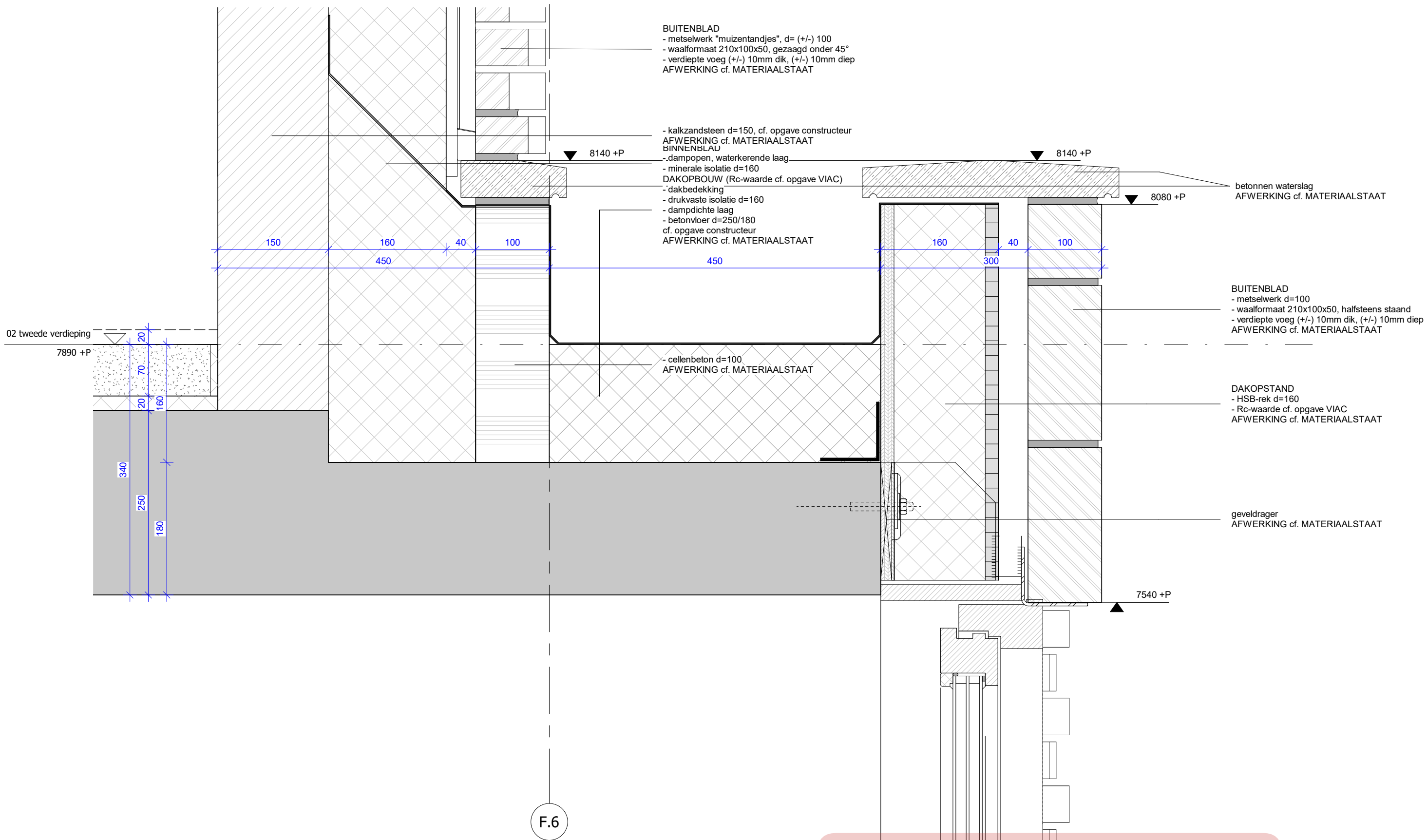
WERK

2016

TEKENING NR

E.501

Behoort tot het bouwarchief



P

D

R

PAUL DE RUITER ARCHITECTS

OPDRACHTGEVER

VORM

PROJECT

ROOTS

ONDERWERP

gevel

ONDERDEEL

detail verticaal

DATUM

02-09-2022

SCHAAL

1:5

FASE

DO2

STATUS

DEFINITIEF

FORMAAT

A3

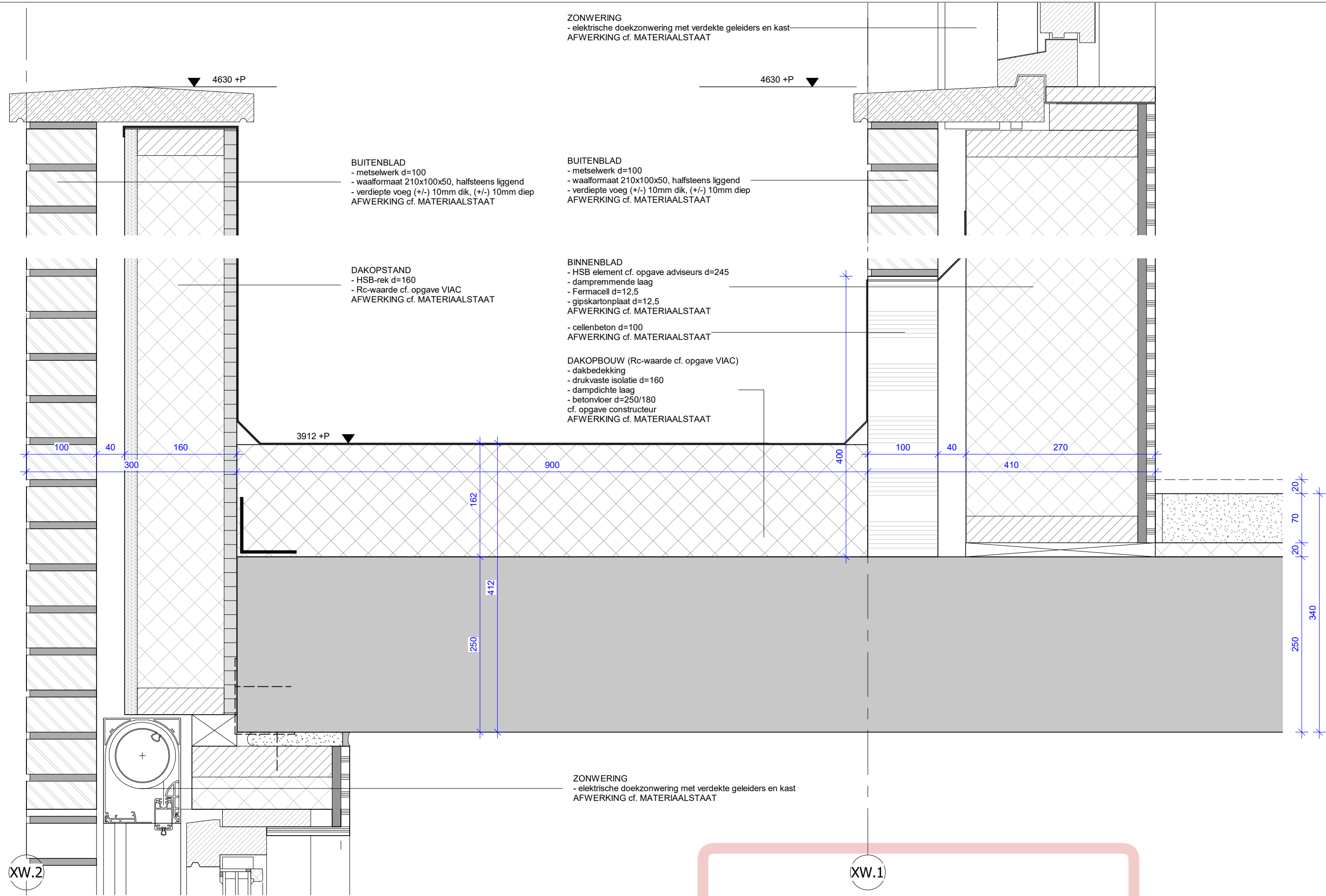
WERK

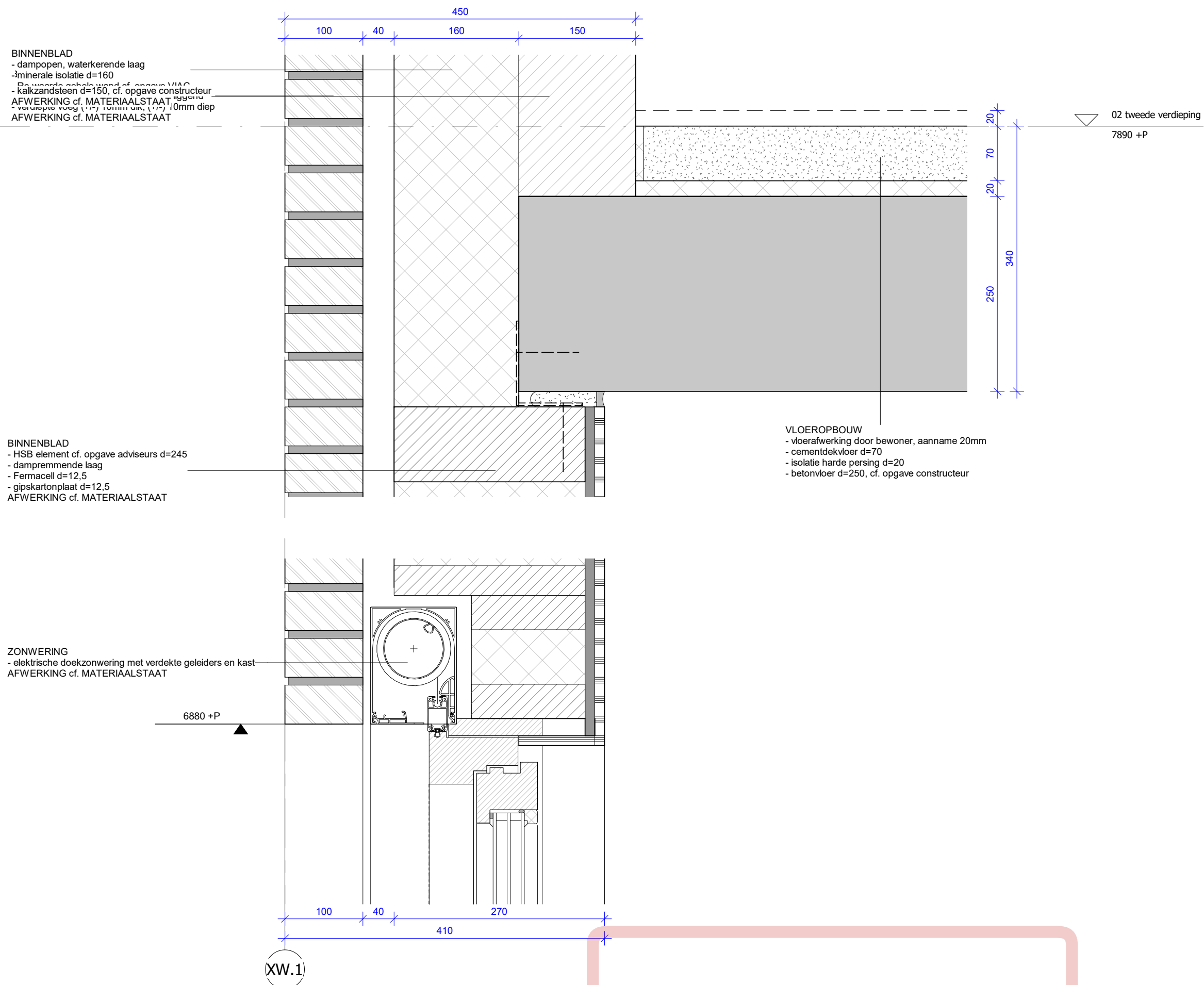
2016

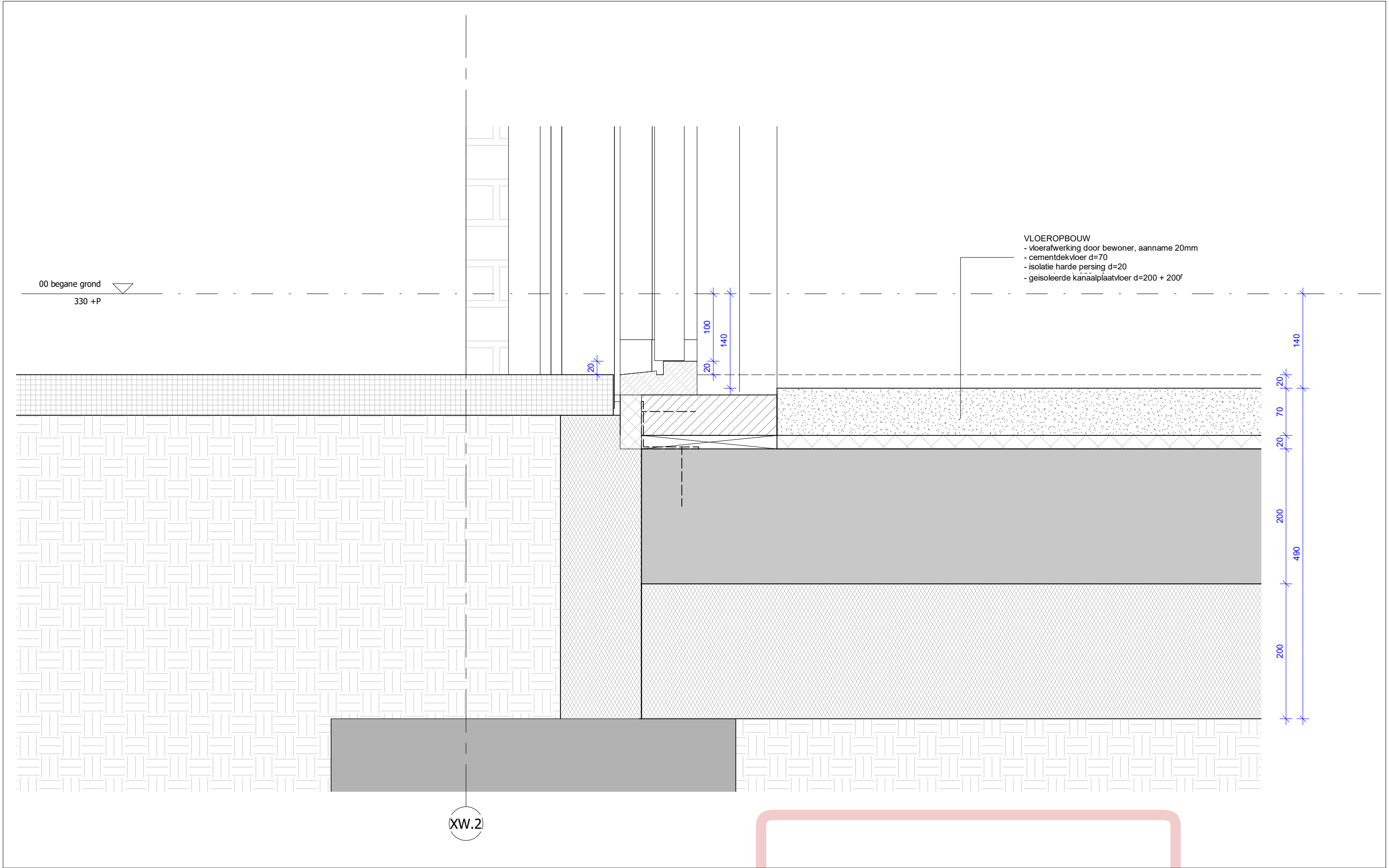
TEKENING NR

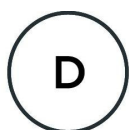
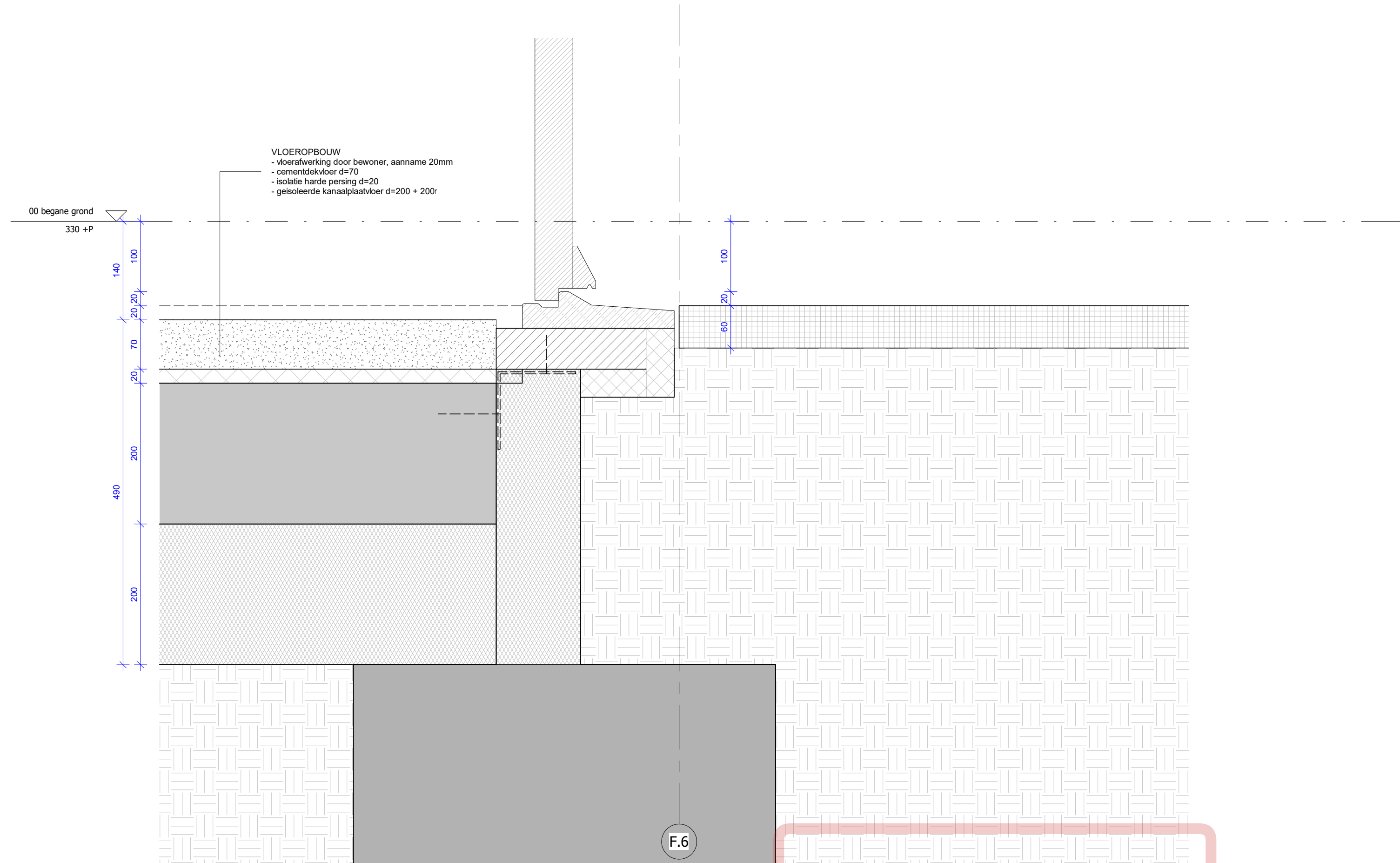
E.502

Behoort tot het bouwarchief









PAUL DE RUITER ARCHITECTS

OPDRACHTGEVER

VORM

PROJECT

ROOTS

ONDERWERP

gevel

ONDERDEEL

detail verticaal

DATUM

02-09-2022

SCHAAL

1:5

FASE

DO2

STATUS

DEFINITIEF

FORMAAT

A3

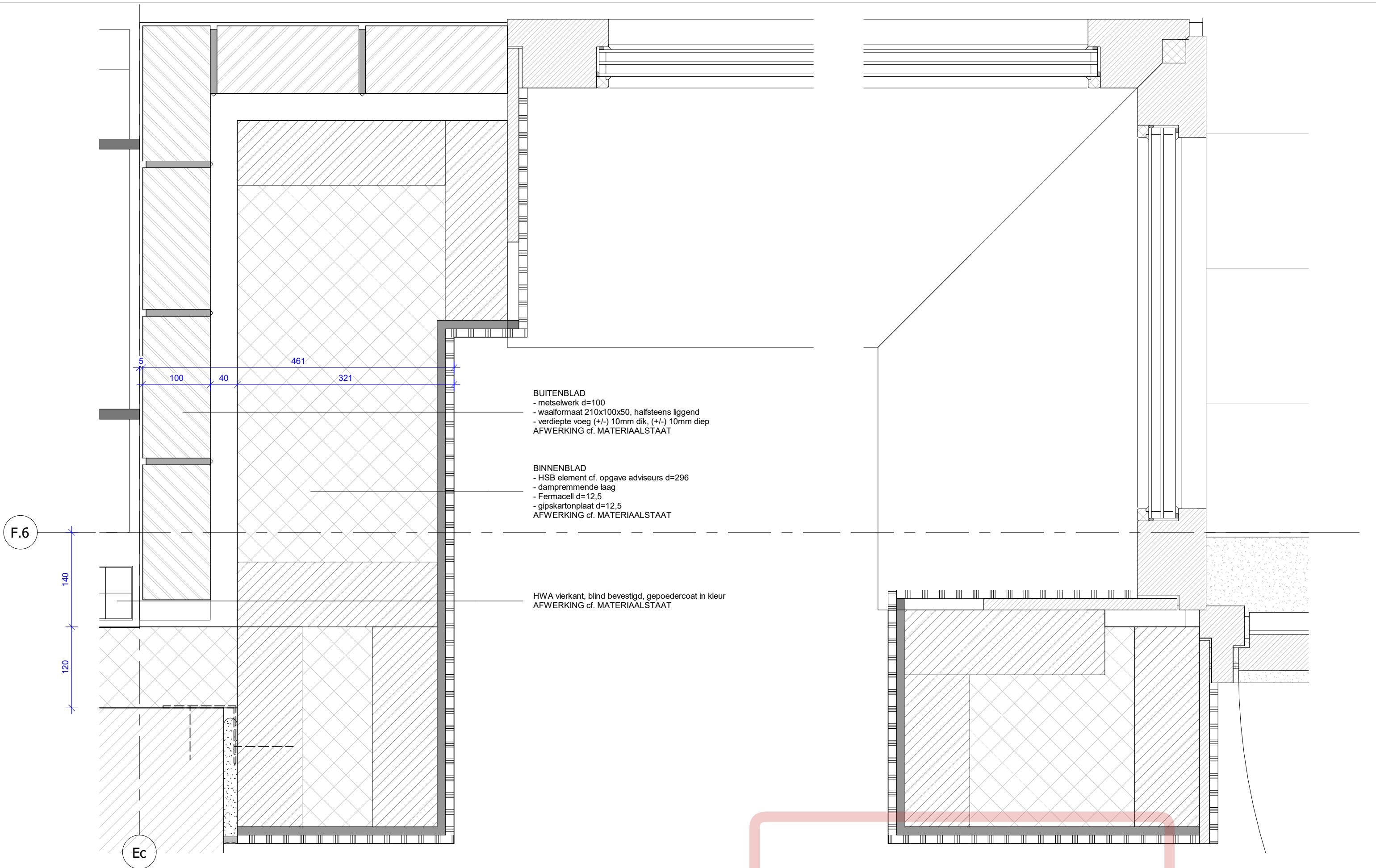
WERK

2016

TEKENING NR

E.506

Behoort tot het bouwarchief



F.6

140
120

5 100 40 461 321

BUITENBLAD
- metselwerk d=100
- waalformaat 210x100x50, halfsteens liggend
- verdiepte voeg (+/-) 10mm dik, (+/-) 10mm diep
AFWERKING cf. MATERIAALSTAAT

BINNENBLAD
- HSB element cf. opgave adviseurs d=296
- dampremmende laag
- Fermacell d=12,5
- gipskartonplaat d=12,5
AFWERKING cf. MATERIAALSTAAT

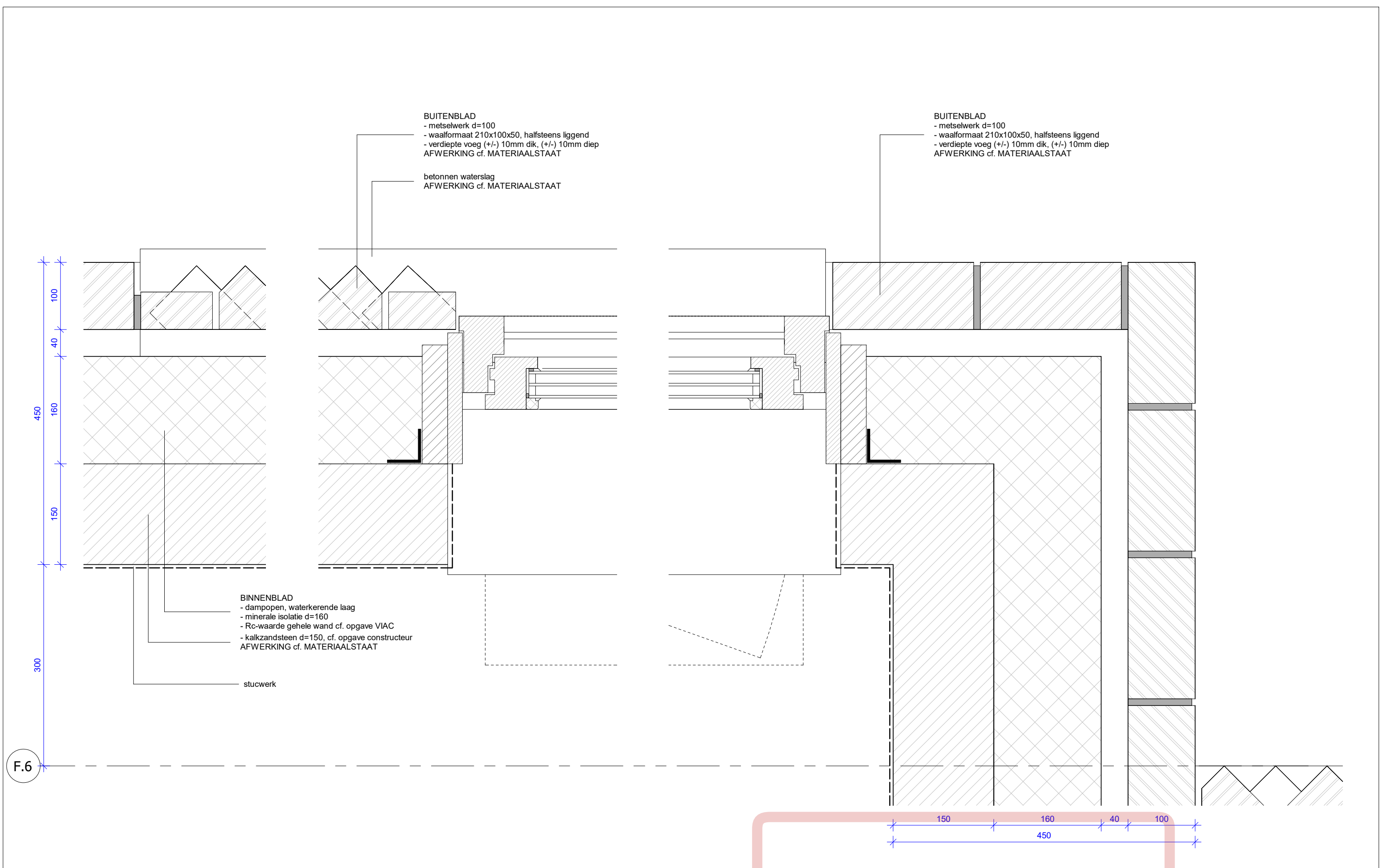
HWA vierkant, blind bevestigd, gepoedercoat in kleur
AFWERKING cf. MATERIAALSTAAT

Ec

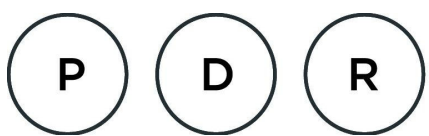
P D R

PAUL DE RUITER ARCHITECTS

OPDRACHTGEVER		ONDERWERP	DATUM	FASE	WERK
VORM		gevel	02-09-2022	DO2	2016
PROJECT		ONDERDEEL	SCHAAL	STATUS	TEKENING NR
ROOTS		detail horizontaal	1:5	DEFINITIEF	E.550
				FORMAAT	
				A3	

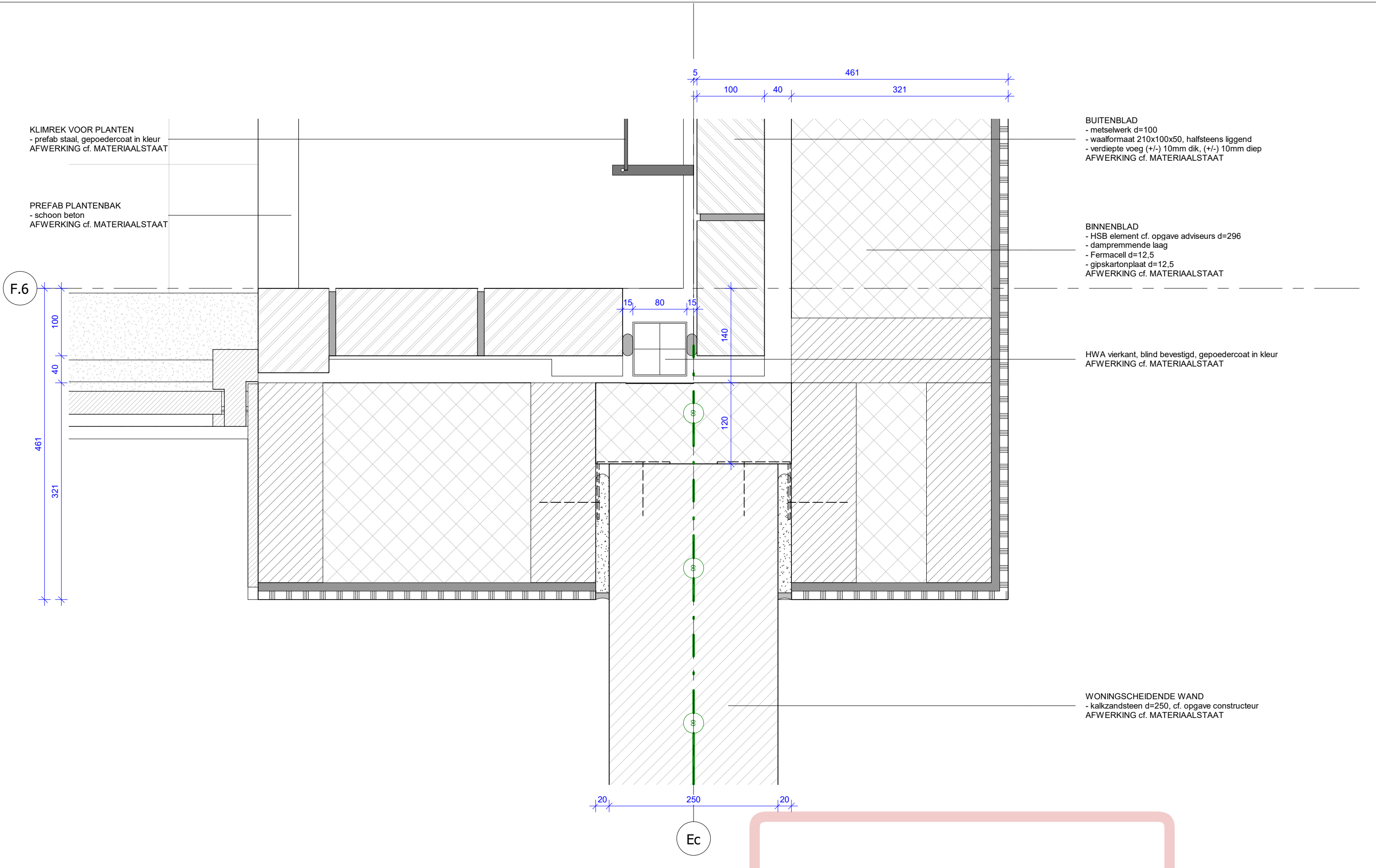


F.6



PAUL DE RUITER ARCHITECTS

OPDRACHTGEVER		ONDERWERP	DATUM	FASE	WERK
VORM		gevel	02-09-2022	DO2	2016
PROJECT		ONDERDEEL	SCHAAL	STATUS	TEKENING NR
ROOTS		detail horizontaal	1:5	DEFINITIEF	E.551
FORMAAT				A3	



KLIMREK VOOR PLANTEN
- prefab staal, gepoedercoat in kleur
AFWERKING cf. MATERIAALSTAAT

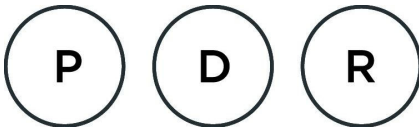
PREFAB PLANTENBAK
- schoon beton
AFWERKING cf. MATERIAALSTAAT

BUITENBLAD
- metselwerk d=100
- waalformaat 210x100x50, halfsteens liggend
- verdiepte voeg (+/-) 10mm dik, (+/-) 10mm diep
AFWERKING cf. MATERIAALSTAAT

BINNENBLAD
- HSB element cf. opgave adviseurs d=296
- dampremmende laag
- Fermacell d=12,5
- gipskartonplaat d=12,5
AFWERKING cf. MATERIAALSTAAT

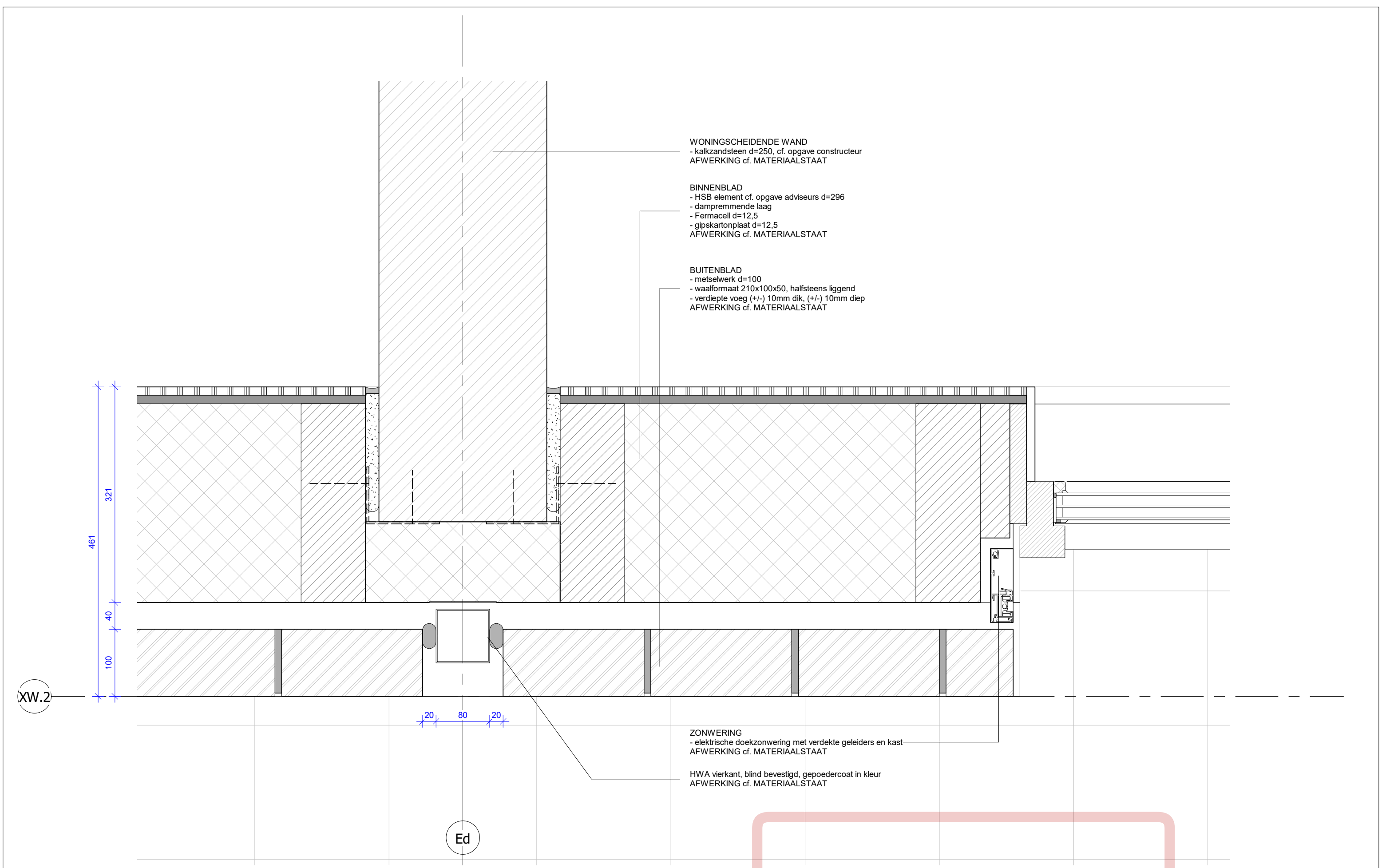
HWA vierkant, blind bevestigd, gepoedercoat in kleur
AFWERKING cf. MATERIAALSTAAT

WONINGSCHIEDENDE WAND
- kalkzandsteen d=250, cf. opgave constructeur
AFWERKING cf. MATERIAALSTAAT



PAUL DE RUITER ARCHITECTS

OPDRACHTGEVER		ONDERWERP	DATUM	FASE	WERK
VORM		gevel	02-09-2022	DO2	2016
PROJECT		ONDERDEEL	SCHAAL	STATUS	TEKENING NR
ROOTS		detail horizontaal	1:5	DEFINITIEF	E.552
				FORMAAT	
				A3	



XW.2

Ed

WONINGSCHIEDENDE WAND
- kalkzandsteen d=250, cf. opgave constructeur
AFWERKING cf. MATERIAALSTAAT

BINNENBLAD
- HSB element cf. opgave adviseurs d=296
- dampremmende laag
- Fermacell d=12,5
- gipskartonplaat d=12,5
AFWERKING cf. MATERIAALSTAAT

BUITENBLAD
- metselwerk d=100
- waalformaat 210x100x50, halfsteens liggend
- verdiepte voeg (+/-) 10mm dik, (+/-) 10mm diep
AFWERKING cf. MATERIAALSTAAT

ZONWERING
- elektrische doekzonwering met verdeckte geleiders en kast
AFWERKING cf. MATERIAALSTAAT

HWA vierkant, blind bevestigd, gepoedercoat in kleur
AFWERKING cf. MATERIAALSTAAT



PAUL DE RUITER ARCHITECTS

OPDRACHTGEVER		ONDERWERP	DATUM	FASE	WERK
VORM		gevel	02-09-2022	DO2	2016
PROJECT		ONDERDEEL	SCHAAL	STATUS	TEKENING NR
ROOTS		detail horizontaal	1:5	DEFINITIEF	E.553